

Versamento 2^ rata Imu 2020

Italia Oggi 3.12.2020 p. 39

• Il 16.12.2020 scade il termine entro cui effettuare il versamento della 2° rata Imu 2020, salvi gli esoneri espressamente previsti dalla normativa emergenziale. L'adempimento, che riguarda case, negozi, uffici e terreni, dovrà essere osservato anche da chi ha l'immobile sfitto, chi lo ha inagibile, chi non riceve il canone da mesi e, addirittura, anche chi si è visto requisire l'abitazione o il locale dallo Stato attraverso il blocco degli sfratti.

IMU 2020: saldo con proroga del conguaglio al 28 febbraio 2021

commercialistatelematico.com 30.11.2020

Il versamento del saldo IMU 2020 scadrebbe il 16 dicembre. Per effetto dell'emergenza Covid-19 i Comuni hanno tempo fino al 31 dicembre 2020 per inserire sul sito del MEF il prospetto delle aliquote IMU ed il relativo regolamento. Grazie a questa novità, inserita nella legge di conversione del decreto sulla proroga dello stato d'emergenza Covid-19, approvata in via definitiva alla Camera il 25 novembre 2020, ci sarà tempo per versare il conguaglio fino al 28 febbraio 2021.

Il versamento del saldo, in scadenza il 16 dicembre, dovrà essere effettuato utilizzando le vecchie aliquote, non ancora adattate alla nuova imposta unica sulla casa, in vigore dal 1° gennaio.

Dichiarazione Imu 2020

Il Sole 24Ore 30.11.2020 p. 29

• Entro il 31.12.2020 andrà presentata la dichiarazione Imu 2019, ai sensi dell'art. 3-ter, D.L. 34/2019, che ha spostato la scadenza ordinaria del 30.06; le variazioni intervenute nel 2020 dovranno essere dichiarate entro il 30.06.2021.

• Il saldo Imu del 16.12 ammonta alla differenza tra le aliquote pubblicate sul sito Mef e la prima rata, la quale era pari alla metà di quanto versato a titolo di Imu e Tasi nel 2019.

• L'art. 1, c. 4-quinquies, D.L. 125/2020 prevede l'invio delle relative delibere comunali entro il 31.12.2020 e la pubblicazione entro il 31.01.2021; il comma 4-septies considera il caso delle delibere tardive, prevedendo che l'eventuale differenza d'imposta sia versata entro il 28.02.2021, senza interessi e sanzioni; se invece emerge una differenza negativa, il rimborso segue le vie ordinaria.

Secondo acconto imposte 2020: ravvedimento con sanzioni ridotte

commercialistatelematico.com 1.12.2020

La proroga del versamento del secondo acconto imposte 2020 non ha interessato i contribuenti non titolari di partita IVA. Coloro che non hanno versato l'acconto possono versarlo entro i prossimi 15 giorni con il ravvedimento dello 0,1%.

Decreto ristori quater: proroga del termine della dichiarazione dei Redditi

commercialistatelematico.com 1.12.2020

Nel decreto ristori quater lo slittamento della scadenza della dichiarazione dei redditi e dell'Irap. Il termine per l'invio telematico passa dal 30 novembre al 10 dicembre 2020 e interessa tutti i contribuenti.

Registrazione per lotteria degli scontrini

Il Sole 24Ore 1.12.2020 p. 3;
Italia Oggi 1.12.2020 p. 29

- Da oggi 1.12.2020, sul sito www.lotteriadegliscontrini.gov.it sarà attiva la sezione "Partecipa ora" in cui, digitando il proprio codice fiscale, è possibile creare il codice lotteria, indispensabile per partecipare alle estrazioni abbinate allo scontrino fiscale. Il codice è unico e potrà essere stampato e conservato sul cellulare per esibirlo all'esercente nel momento dell'acquisto. Spetterà un biglietto virtuale per ogni euro speso fino a un massimo di 1.000 biglietti virtuali per acquisti di importo pari o superiore a 1.000 euro.
- La lotteria a regime partirà dal 1.01.2021 e prevede estrazioni settimanali, mensili e annuali. Nella bozza della legge di Bilancio 2021 è contenuta una modifica per effetto della quale la lotteria degli scontrini si applicherà ai soli pagamenti digitali. Saranno previsti premi anche per gli esercenti.
- È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale anche il decreto che regola il cashback, ossia il piano dei rimborsi per gli acquisti effettuati con le carte di credito o le app.

Proroga validità delle patenti di guida ed esami di guida

Il Sole 24 Ore 1.12.2020 p. 34

- Un emendamento al D.L. 125/2020 ha esteso al 30.04.2021 la validità delle licenze di guida che già era stata prorogata al 31.12.2020. Pertanto, restano valide fino al 30.04.2021 le patenti scadute a decorrere dal 31.01.2020. Nessuna proroga vale per le patenti scadute prima del 31.01.2020.
- Per quanto riguarda gli esami per la patente di guida, quando una regione è dichiarata zona rossa, sono sospesi gli esami di pratica. Con i recenti cambi di "colore" gli esami di guida sono ripresi in Piemonte, Lombardia e Calabria. Fino al 3.12.2020 resteranno sospesi in Val d'Aosta, provincia di Bolzano, Toscana, Abruzzo e Campania.

I fondi comuni di investimento non sono "denaro" per l'eredità

fiscooggi.it 30.11.2020

Soldi, gioielli, mobilia per un importo pari al 10% del valore globale netto imponibile, anche se non dichiarati o certificati per un importo inferiore, sono "presuntivamente" compresi nell'attivo.

Ai fini della presunzione stabilita dall'articolo 9 del testo unico sull'imposta di successione e donazione, Dlgs. n. 346/1990, le quote dei fondi comuni di investimento non sono assimilabili al denaro, quindi concorrono come gli altri beni a determinare l'attivo ereditario e formano la base di calcolo della ulteriore percentuale del 10% prevista. Lo ha stabilito la Corte di cassazione con l'ordinanza n. 22181 del 14 ottobre 2020.

I dati dell'Agenzia per Pa ed enti: **un catalogo per conoscerli e accedere**

fiscooggi.it 1.12.2020

Il manuale fornisce le indicazioni per raggiungere quelle informazioni che consentono di svolgere l'attività istituzionale senza chiedere al cittadino notizie di cui l'amministrazione è già in possesso.

Le informazioni custodite nel cervellone dell'Anagrafe tributaria dall'Agenzia, relative alla situazione fiscale dei contribuenti, nonché quelle reddituali, cartografiche e ipotecarie, gli atti soggetti a registrazione, messe a disposizione degli stessi, sono consultabili anche da parte di una vasta platea di amministrazioni pubbliche ed enti che svolgono attività di interesse pubblico. A questi, per agevolarne l'accesso, è dedicata la nuova guida "L'accesso ai dati dell'Agenzia delle entrate per Pubbliche amministrazioni ed enti", *online* sul sito delle Entrate.

Controversie per fumi dannosi da canne fumarie confinanti

Il Sole 24Ore 2.12.2020 p. 26

- La Cassazione, con la sentenza n. 26690 del 24.11.2020, si è espressa in tema di fuoriuscita di fumi dannosi dalla canna fumaria di un appartamento. In particolare, la Corte ha affermato che occorre fare riferimento all'art. 890 del Codice civile, che attribuisce lo strumento di tutela civilistica della proprietà e dell'incolumità delle persone nei riguardi anche delle condotte fumarie.

Rumori molesti in condominio

Il Sole 24Ore 2.12.2020 p. 26

- La Corte di Cassazione, con l'ordinanza n. 33708/2020, si è espressa in tema di rumori molesti in condominio. Nello specifico, ha dichiarato inammissibile (condannando il ricorrente a pagare le spese del procedimento e 3.000 euro alla cassa delle ammende) il ricorso di un condomino avverso una sentenza che lo condannava al pagamento di 100 euro per avere commesso il reato di cui all'art. 659 del Codice penale.