

Guida alla dichiarazione dei redditi *(vedi documento a parte)* Il Sole 24Ore 9.07.2020 p. 28

- L'Agenzia delle Entrate, con la **Circolare n. 19/E/2020**, ha fornito chiarimenti in merito alla dichiarazione dei redditi delle persone fisiche relativa all'anno d'imposta 2019, affrontando tutti i casi di ritenute, oneri detraibili, deducibili e crediti d'imposta, anche sotto il punto di vista degli obblighi di produzione documentale del contribuente.
- Tra le novità si segnala la situazione del visto di conformità infedele che comporta la sanzione da versare in solido anche da parte del professionista abilitato o dal responsabile dell'assistenza fiscale, pari al 30% della maggiore imposta riscontrata, sempre che il visto infedele non sia stato indotto dalla condotta dolosa o gravemente dolosa del contribuente.

Compensazioni nel Modello 730

Il Sole 24Ore 10.07.2020 p. 27

- La circolare 19/E dell'Agenzia delle Entrate analizza le detrazioni e le deduzioni (nonché i crediti d'imposta) applicabili dal periodo d'imposta 2019. Le novità riguardano le compensazioni (Quadro I), le spese sanitarie, spese di istruzione ed alcune nuove detrazioni fruibili per spese per la realizzazione di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici e per la "pace contributiva".
- In caso di indicazione nel Quadro I del modello 730 di un credito oltre € 5.000, per l'utilizzo in compensazione con F24 non è necessario richiedere uno specifico visto di conformità. Viceversa, nel caso di assistenza fiscale prestata dal sostituto d'imposta o di dichiarazione presentata direttamente, l'eventuale credito da portare in compensazione nel Quadro I non può essere superiore a € 5.000.

La richiesta a terzi non blocca la regolarizzazione della dichiarazione

Il Sole 24Ore 6.07.2020 p. 17

- Se il contribuente regolarizza la dichiarazione fraudolenta, infedele od omessa prima dell'inizio del controllo, non è punibile ai fini penali. A tal fine potrà utilizzare anche il ravvedimento operoso, beneficiando delle riduzioni previste per le sanzioni amministrative.
- Le modifiche contenute nel D.L. 124/2019 hanno esteso la non punibilità già prevista per i reati di dichiarazione infedele ed omessa presentazione (rispettivamente artt. 4 e 5 del D. Lgs. 74/2000) anche alla dichiarazione fraudolenta mediante utilizzo di fatture o altri documenti per operazioni inesistenti e mediante altri artifici.
- Da evidenziare che, se ai fini amministrativi si può procedere con il ravvedimento anche dopo la consegna del Pvc, ai fini penali, la causa di non punibilità scatta solo se la regolarizzazione avviene prima di qualsiasi controllo.

Responsabilità per mancato invio delle dichiarazioni fiscali

Italia Oggi 6.07.2020 p. 14

- La Cassazione, con sentenza n. 16469/2020, ha escluso ogni responsabilità penale in capo al professionista che non invia la dichiarazione Iva e dei redditi per conto del proprio assistito, non essendo esonerato il contribuente dall'onere di vigilare sull'operato dell'intermediario.

Proroga a fine 2022 per le cartelle in scadenza il prossimo 31.12 Il Sole 24Ore 6.07.2020 p. 17

- Per le cartelle di pagamento in scadenza a fine anno non opera la scissione dei termini ai fini dell'emissione della notifica dell'atto, ma si applica la proroga secca al 31.12.2022.

Questa sarebbe la corretta interpretazione del combinato dell'art. 157 del "Decreto Rilancio" (D.L. 34/2020) e dell'art. 68 del "Decreto Cura Italia" (D.L. 18/2020).

Incentivi autoveicoli nel Decreto Rilancio

Il Sole 24Ore 7.07.2020 p. 28

- In tema di autoveicoli un emendamento al D.L. 34/2020 prevede un bonus statale di 1.500 euro se il venditore fa uno sconto di almeno altri 2.000 euro, per chi rottama un mezzo vecchio almeno di 10 anni. L'incentivo si dimezza senza rottamazione. Il bonus vale per gli acquisti tra il 1.08.2020 e il 31.12.2020 di auto con limiti di emissioni tra 61 e 110 grammi a chilometro e con prezzo fino a 40.000 euro al netto dell'Iva.
- Da chiarire se il bonus spetti solo per le Euro 6D o anche per le 6D-Temp.

Accertamento per canone di locazione alto

Italia Oggi 8.07.2020 p. 35

- La Cassazione, con ordinanza 7.07.2020, n. 14060, ha affermato che, nel caso di canone di locazione pagato troppo alto rispetto al reddito dichiarato, nonostante le elargizioni di conviventi, l'accertamento è valido.

Riesame domanda respinta per bonus alle colf

Italia Oggi 8.07.2020 p. 35

- Con il messaggio n. 2715/2020 l'Inps ha chiarito che la colf, cui sia stata respinta la domanda del bonus Covid-19 di 500 euro mensili per i mesi di aprile e maggio 2020, può chiedere il riesame all'Istituto accedendo al relativo sito Internet oppure mediante il contact center o tramite un patronato, eventualmente inoltrando la documentazione necessaria per dimostrare il possesso dei requisiti.

Nuove modalità di ripartizione delle spese energetiche condominiali

Il Sole 24Ore 8.07.2020 p. 24

- Il decreto di recepimento della Direttiva UE 2018/2002, in attuazione della Direttiva UE 2012/27, reca con sé alcune considerevoli novità che cambieranno la modalità di ripartizione delle spese energetiche in ambito condominiale.
- Il decreto modifica il D. Lgs. 102/2014, dopo le integrazioni fatte dal D. Lgs. 104/2016.

Tributo ambientale delle Province

Italia Oggi 4.07.2020 p. 30

- Sono pronti i criteri e le modalità per assicurare il sollecito riversamento del tributo per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene dell'ambiente (Tefa) spettante alle Province e alle Città Metropolitane. Lo si apprende dal sito del Dipartimento delle Finanze, nel quale è stato anticipato il decreto 1.07.2020 in corso di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.
- Dal 1.01.2020 la misura del tributo è fissata al 5% del prelievo comunale, salva diversa deliberazione adottata dalla Provincia o dalla Città Metropolitana.

Co-intestazione del conto corrente ai figli non costituisce donazione indiretta

Il Sole 24Ore 10.07.2020 p. 27

- L'Agenzia delle Entrate, con la risposta all'interpello n. 205 del 9.07.2020, riconosce che, ai fini dell'imposta sulle donazioni, non costituisce donazione indiretta la co-intestazione di un conto corrente bancario, pattuita in sede di divorzio tra due ex coniugi, a vantaggio dei

figli minorenni, qualora gli apporti al conto corrente siano effettuati da uno solo dei cointestatori, in quanto manca il requisito della liberalità, trattandosi dell'adempimento di un obbligo che i coniugi hanno contratto in sede di procedura di divorzio per garantire il mantenimento dei loro figli.

Rinegoziazione contratti di locazione

Il Sole 24Ore 4.07.2020 p. 17

- La rinegoziazione del contratto di locazione, sia in caso di diminuzione sia di aumento del canone, può essere comunicata all'Agenzia delle Entrate direttamente via web con il Modello RLI, senza recarsi allo sportello. La nuova versione del Modello è disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate. Resta ferma la modalità di presentazione "agile" prevista per la richiesta di servizi essenziali in via semplificata, mediante Pec o e-mail.
- Il modello per la "Richiesta di registrazione e adempimenti successivi - contratti di locazione e affitto di immobili" (modello RLI) e gli applicativi software a esso collegati sono stati implementati per venire incontro alle esigenze degli utenti nel corso del periodo emergenziale connesso all'epidemia da COVID-19. Per fronteggiare la crescente richiesta di comunicazioni delle rinegoziazioni dei canoni di locazione, per la maggior parte in diminuzione, è stata prevista la possibilità di effettuare l'adempimento tramite il modello RLI da parte dei soggetti abilitati ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate.
- La registrazione dell'atto con il quale le parti dispongono esclusivamente la riduzione del canone di un contratto di locazione è esente dall'imposta di registro e di bollo; per i casi di aumento del canone, invece, registro e bollo sono calcolati in autoliquidazione dai software insieme a eventuali interessi e sanzioni. Le somme eventualmente dovute possono essere versate con richiesta di addebito diretto sul conto corrente del dichiarante, contestualmente alla presentazione del modello. L'accordo di rinegoziazione del canone in aumento, nel caso in cui dia luogo a un'ulteriore liquidazione dell'imposta per il contratto di locazione già registrato, deve essere comunicato all'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni.
- Per agevolare i contribuenti e gli operatori nel cambiamento delle procedure, assicurando il corretto e tempestivo assolvimento degli adempimenti tributari, è stato previsto un periodo transitorio, fino al 31.08.2020, durante il quale gli utenti possono scegliere se comunicare la rinegoziazione del canone con il modello RLI ovvero tramite il modello 69. Dal 1.09.2020, invece, per comunicare la rinegoziazione del canone dovrà essere utilizzato esclusivamente il modello RLI.

Correttivi al superbonus al 110%

Il Sole 24Ore 6.07.2020 p. 5

- Gli emendamenti approvati al D.L. 34/2020 (che è ancora in attesa della conversione in legge) prevedono che il superbonus al 110% sia utilizzabile anche per seconde case, Onlus e società sportive. Inoltre, i tetti di spesa saranno rimodulati in base al numero di alloggi dell'edificio.
- Tra i principali beneficiari dell'agevolazione si segnalano i condomini. Poiché la norma fa riferimento al "condominio", si ritiene rientrino nell'agevolazione anche bifamiliari e le palazzine. Inoltre, l'Agenzia delle Entrate ha sempre considerato come condomini anche gli edifici con più unità di uno stesso proprietario (ad esempio: Circ. 13/E/2009 o interpello 139 del 23.05.2020).
- Le modifiche varate in commissione cancellano l'esclusione delle seconde case unifamiliari dall'ecobonus in versione "maggiorata". Le persone fisiche potranno beneficiare del 110% al massimo su due unità, fermo restando il bonus sulle parti comuni.

- L'ultima versione del superbonus al 110% (probabilmente l'ultima dovendo essere posta la fiducia da parte del Governo) prevede per interventi per l'isolamento termico soglie differenziate a seconda dell'immobile: 40.000 euro per ogni unità nei condomini da 2 a 8 unità, 30.000 euro nei condomini con 9 o più appartamenti e 50.000 euro per unità negli edifici unifamiliari o plurifamiliari (ogni unità deve avere una sua autonomia funzionale e la possibilità di accesso dall'interno, quindi il riferimento dovrebbero essere le villette).
- La medesima differenziazione riguarda anche la sostituzione degli impianti di climatizzazione, per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda, a condensazione o a pompa di calore; infatti, i limiti sono pari a 20.000 euro per unità per unità comprese tra 2 a 8 unità, 15.000 euro dalle 9 in su e 30.000 euro per le unifamiliari.
- Inoltre, è stata prevista la possibilità di accedere all'agevolazione anche agli immobili vincolati, dove certi interventi sono vietati, anche se non si eseguono interventi trainanti; tuttavia, è necessario che siano raggiunti i requisiti minimi previsti dalle norme e si migliorino di 2 classi energetiche.

Cessione del credito d'imposta o sconto in fattura

Il Sole 24Ore 7.07.2020 p. 26

- Tra gli ultimi emendamenti al "Decreto Rilancio" approvati, si segnala l'utilizzo del meccanismo degli stati avanzamento lavori alla cessione dei crediti e allo sconto in fattura utilizzati al posto delle detrazioni fiscali dirette. Di conseguenza, non si procederà in un blocco unico, ma a rate, anticipando il trasferimento dei crediti, insieme a una parte dei pagamenti all'impresa, anche prima della fine dei lavori.
- Inoltre, è stato precisato che sono inclusi nel meccanismo di cessione e sconto in fattura, sul fronte del bonus facciate, anche gli interventi di rifacimento della facciata, che non siano di sola pulitura e tinteggiatura esterna.

Gestione dei tetti di spesa del superbonus 110%

Il Sole 24Ore 10.07.2020 p. 29

- L'accesso al superbonus del 110% è subordinato all'esecuzione di uno dei 3 interventi "trainanti" dell'ecobonus (cappotto termico, caldaia a condensazione o pompa di calore), che consentono di sbloccare gli interventi "trainati", per esempio l'impianto fotovoltaico.
- Infatti, considerando i bassi limiti di spesa previsti per i tre nuovi interventi trainanti, e che per ottenere il miglioramento della classe energetica dell'edificio o della casa a schiera sono considerati tutti i miglioramenti effettuati, la massimizzazione del bonus fiscale potrà essere ottenuta solo dopo un'attenta analisi delle previsioni di spesa dei singoli interventi, da pianificare tenendo conto anche della capacità di assorbimento della detrazione fiscale nei prossimi dieci anni.

Bonus facciate e superbonus 110%

Il Sole 24Ore 10.07.2020 p. 29

- I lavori di tinteggiatura della facciata eseguiti nel 2020 hanno diritto alla detrazione al 90% ex art. 1, c. 219, L. 27.12.2019, n. 160, e possono accedere al superbonus del 100% solo se assorbiti nell'ambito del cappotto termico di cui all'art. 119, c. 1, lett. a), D.L. 34/2020.
- Questo emerge dalle risposte degli esperti al forum dedicato del Sole 24Ore.