

Superbonus per riqualificazione energetica e antisismica

Il Sole 24Ore 15.05.2020 p. 22; Italia Oggi 15.05.2020 p. 29

- Il “Decreto Rilancio” ha previsto detrazioni maggiorate per ecobonus e sismabonus, pari al 100%, sulle spese sostenute dal 1.07.2020. In particolare, l’agevolazione consentirà di fare tutti i lavori a spese dello Stato senza versare neanche l’anticipo, potendo cedere il credito alla banca o all’impresa che realizza i lavori.
- Per beneficiare dell’agevolazione sarà necessario un pacchetto di lavori con almeno un intervento tra l’installazione del cappotto termico dell’edificio e la sostituzione della caldaia tradizionale con una caldaia a condensazione o a pompa di calore. Unito a tali interventi si potrà scegliere di installare pannelli solari, impianti di accumulo di energia relativi agli stessi pannelli solari, il rifacimento delle facciate, l’installazione di colonnine di ricarica per le auto elettriche e tutti gli altri interventi già ricompresi nel vecchio bonus. In alternativa a tali interventi, si potrà scegliere di mettere in sicurezza antisismica l’abitazione.
- La spesa massima per gli interventi è differenziata: infatti, sarà 60.000 euro per il cappotto termico e 30.000 per la caldaia per le singole abitazioni (per i condomini tali limiti dovranno essere moltiplicati per il numero di unità immobiliari presenti).
- Sarà comunque necessario un provvedimento dell’Agenzia delle Entrate con le modalità attuative.

Nuove scadenze per i versamenti sospesi

Il Sole 24Ore 15.05.2020 p. 23

- Il “Decreto Rilancio” sono prorogati al 16.09.2020 i pagamenti in scadenza tra l’8.03.2020 e il 31.05.2020, anche per le rateazioni in corso, delle somme chieste mediante le comunicazioni agli esiti del controllo di cui agli artt. 36-bis e 36-ter D.P.R. 600/1973.
- È stata prorogata al 30.09.2020 la scadenza dei termini dei versamenti, in scadenza nel periodo 8.03.2020-31.08.2020, derivanti da cartelle emesse dagli agenti della riscossione, e dei pagamenti dovuti a seguito di accertamenti esecutivi dell’Agenzia delle Entrate, avvisi di addebito dell’Inps, atti di accertamento emessi da Dogane o enti locali. La nuova scadenza sarà il 30.09.2020.

Approvazione del “Decreto Rilancio”

Il Sole 24Ore 14.05.2020 p. 2, 6

- Il Governo ha approvato il “Decreto Rilancio” che ora è in attesa di pubblicazione in G.U.
- Si segnala la possibilità generalizzata di monetizzare i bonus fiscali per gli interventi edilizi da realizzare nel 2020 o nel 2021. In pratica, imprese e famiglie potranno trasformare la detrazione fiscale per lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico o antisismico, così come anche il bonus facciate, in uno sconto in fattura oppure ricorrere alla cessione del credito ad altri soggetti (banche e intermediari finanziari). Tali opzioni sono estese anche ad altri crediti d’imposta introdotti per fronteggiare l’emergenza Covid-19.
- Si segnala, inoltre, la sospensione dalla notifica a imprese e cittadini di circa 30 milioni di atti tra accertamenti e cartelle esattoriali, che ripartirà dal 1.09.2020. Gli atti di accertamento e gli avvisi bonari potranno essere notificati dal 1.01.2021;
- È rinviata al 1.01.2021 anche la decorrenza della lotteria degli scontrini, anziché dal 1.07.2020.

Altre agevolazioni dal decreto Rilancio

Italia Oggi 14.05.2020 pp. 28, 29

Per i soggetti che vivono nei capoluoghi di regione, nelle città metropolitane, nei capoluoghi di provincia ovvero nei comuni con più di 50.000 abitanti è riconosciuto un “buono mobilità” per l’acquisto di biciclette, anche a pedalata assistita, nonché di veicoli per la mobilità personale a propulsione prevalentemente elettrica. Il bonus è pari al 60% della spesa effettuata, nel limite di 500 euro, e sarà riconosciuto per le spese sostenute dal 4.05 al 31.12.2020. Il bonus è pari a 1.500 euro per ogni auto fino alla classe Euro 3 rottamata con acquisto di abbonamenti al Tpl, biciclette e veicoli elettrici nei comuni ad alto tasso di inquinamento.

Bonus vacanze

Il Sole 24Ore 15.05.2020 p. 5

E' stato introdotto anche un bonus vacanze in Italia, spendibile dal 1-7 al 31-12-2020, il cui requisito fondamentale sarà avere Isee fino a 40.000 euro:

- ✕ 500 euro per ogni famiglia,
- ✕ 300 euro per i nuclei familiari composti da due persone,
- ✕ 150 euro per quelli composti da una sola persona,

l'80% sarà speso come sconto su quanto dovuto alla struttura che potrà cedere il credito a propri fornitori, privati, istituti di credito o intermediari finanziari, il restante 20% sarà recuperato come detrazione dall'imposta sul reddito.

Colf e Badanti Ai lavoratori domestici titolari, al 23 febbraio 2020, di uno o più contratti di lavoro per una durata globale superiore a 10 ore settimanali, viene ammesso un indennizzo mensile di 500 euro, per aprile e maggio, 600 euro per i contratti che oltrepassano le 20 ore settimanali.

Servizi on line Agenzia Entrate Italia Oggi 14.05.2020 p. 30; Il Sole 24Ore 14.05.2020 p. 28

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato sul proprio sito Internet la guida "I servizi agili dell'Agenzia delle Entrate", che evidenzia gli indirizzi e-mail, Pec e fornisce indicazioni sull'utilizzo dei servizi telematici on line e senza registrazione.

Con i servizi di assistenza agili dell'Agenzia è possibile registrare atti o ottenere il rilascio di certificati senza recarsi agli sportelli. Per esempio, è possibile la compilazione e la stampa del modello di versamento F23, il calcolo del bollo auto, la correzione dei dati catastali degli immobili. Per altri servizi è invece necessaria la registrazione e per altri ancora è richiesto il codice Pin, lo Spid o la carta nazionale dei servizi.

Proroga validità patenti di guida

Italia Oggi 13.05.2020 p. 36

La Motorizzazione civile di Roma, con circolare 10.05.2020, ha previsto la validità delle patenti di guida che scadono tra il 31.01 e il 30.08.2020 fino al 31.08.2020. La stessa proroga è valida anche per le patenti nautiche.

Sequestro fondo pensione in presenza di reati tributari

Il Sole 24Ore 9.05.2020 p. 22

Possono essere sequestrate le somme destinate a un fondo pensione: lo ha stabilito la Cassazione, sezione penale terza, con la sentenza n. 13660/2020, respingendo il ricorso della difesa contro l'ordinanza del Tribunale del riesame che aveva fatto oggetto di misura cautelare le somme, in giacenza presso un fondo pensione gestito da una compagnia assicuratrice, riconducibili a un indagato per reati tributari.

Condominio come privato consumatore

Il Sole 24Ore 11.06.2019 p. 19

La Corte di giustizia Ue, nella causa C-329/19, stabilisce che il diritto comunitario (direttiva 93/2013) definisce il consumatore come "persona fisica": pertanto, il condominio non rientra in tale categoria. Tuttavia, lo Stato membro può decidere di estendere le tutele previste per i consumatori anche a un ente come il condominio.

La controversia riguarda la fornitura di combustibile a un condominio di Milano che, per contratto, avrebbe dovuto pagare una mora del 9,25% in caso di ritardo nei pagamenti; messo in mora, il condominio ha invocato l'applicazione del Codice del consumo (D.Lgs. 6.09.2005, n. 206).