

Decreto Rilancio convertito in legge

Il Sole 24Ore 17.07.2020 p. 3

Italia Oggi 17.07.2020 p. 25

• È stata approvata la legge di conversione del D.L. 34/2020, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia nonché di politiche sociali connesse all'emergenza Covid-19. Saranno ora necessari 155 decreti per l'attuazione di tutte le misure. Tra le principali novità apportate in sede di conversione si segnala:

- il superbonus per l'adeguamento sismico degli edifici e il miglioramento energetico nella misura del 110%, già previsto per le prime case e in condominio, è stato esteso anche alle seconde case composte da una o due unità immobiliari dello stesso proprietario, con esclusione degli edifici di lusso;
- il credito d'imposta per gli affitti degli immobili commerciali potrà essere ceduto dal conduttore al locatore, con un conseguente sconto sul canone mensile e sarà fruibile anche per i negozi con ricavi o compensi superiori a 5 milioni di euro;
- previsti incentivi fino a 3.500 euro per l'acquisto di un'auto Euro 6 con rottamazione di un mezzo vecchio almeno di 10 anni; per moto e motorini elettrici o ibridi il bonus l'incentivo aumenta fino a 4.000 euro;
- possibilità di prolungare di ulteriori 4 settimane il limite di durata massima della cassa integrazione;
- prevista la proroga della durata dei contratti a termine e degli apprendisti in scadenza;
- aumento a 516 euro della pensione di invalidità;
- prolungamento dello smart working per i dipendenti pubblici fino al 31.12.2020;
- prevista la possibilità di utilizzo dei 30 giorni di congedo retribuito al 50% fino al 31.08.2020 per i soggetti con figli fino a 12 anni;
- introdotta la possibilità per i Comuni di premiare con uno sconto fino al 20% i soggetti che per pagare l'Imu scelgono l'addebito sul conto corrente;
- prevista l'esenzione Tosap e Cosap per 2 mesi;
- proroga della validità delle carte di identità e patenti scadute durante il lockdown fino al 31.12.2020.

Conguagli da mod. 730

Italia Oggi 17.07.2020 p. 28

• L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato sul proprio sito Internet alcune [risposte](#) alle domande più frequenti in tema di conguagli da modello 730. In particolare, ha precisato che, nell'ambito dell'assistenza fiscale, sugli importi a debito nel primo mese di conguaglio non devono essere applicate sanzioni o interessi; mentre nel caso di conguaglio a seguito della rettifica di un modello 730 già trasmesso, che determina un maggior debito d'imposta, devono essere applicati sull'importo dovuto gli interessi nella misura dello 0,40% mensile, oltre alla sanzione per il tardivo versamento.

Cartella e prescrizione

Il Sole 24 Ore 13.07.2020 p. 21

• La Commissione tributaria regionale del Lazio (sentenza 5.06.2020, n. 1471/3), seguendo un consolidato orientamento, conferma che il termine di prescrizione dei tributi erariali e non erariali è comunque di 5 anni; la notifica della cartella esattoriale non ha la funzione di trasformare tale termine in decennale, come avviene invece dopo la pronuncia di una sentenza.

Cumulo giuridico delle sanzioni anche per i tributi locali

Italia Oggi 13.07.2020 p. 15

- La Commissione tributaria provinciale di Roma, con sentenza 19.05.2020 n. 1303, ha sostenuto l'applicabilità del cumulo giuridico delle sanzioni anche ai tributi locali e non solo a quelli erariali.

Errori nel calcolo dei versamenti di “saldo e stralcio”

Il Sole 24 Ore 14.07.2020 p. 23

- In questi giorni stanno arrivando delle comunicazioni da parte dell'agente della riscossione ai contribuenti che nel 2019 hanno fruito della definizione agevolata del saldo e stralcio. In particolare, a causa di un mero errore tecnico è stato indicato un importo totale da pagare inferiore rispetto a quanto effettivamente dovuto. La comunicazione contiene in allegato nuovi bollettini in sostituzione di quelli in possesso dei contribuenti.
- Inoltre, si stanno verificando casi nei quali ai contribuenti che hanno già pagato le rate in scadenza nel mese di marzo 2020 o nel mese di luglio 2020, l'agente della riscossione chiedi il pagamento delle rate già pagate, in base alla nuova rideterminazione. La comunicazione riporta l'avvertenza che in caso di mancato, ritardato, ovvero di insufficiente versamento delle somme rideterminate la definizione agevolata non produrrà effetti estintivi dei carichi iscritti a ruolo e l'importo, eventualmente già corrisposto, sarà acquisito a titolo di parziale acconto rispetto al maggiore ammontare di quello complessivamente dovuto.

Aliquota Iva colonnine ricarica elettrica

Italia Oggi 15.07.2020 p. 35

- Con la risposta all'interpello n. 218/2020 l'Agenzia Entrate ha chiarito che l'installazione della colonnina di ricarica elettrica a uso privato, nell'abitazione dell'interessato, è assoggettata ad aliquota ordinaria del 22%, salvo che rientri nella fornitura di un impianto fotovoltaico. Solo in tal caso è possibile applicare l'Iva ridotta al 10%.

Vendibilità dell'immobile senza agibilità

Italia Oggi 15.07.2020 p. 32

- Il Consiglio nazionale del Notariato, con lo studio n. 83-2018/P, dedicato alla nuova agibilità e relativa modulazione delle clausole contrattuali, ha ritenuto legittima la cessione dell'immobile senza agibilità purché le clausole del rogito siano chiare. Il notaio non ha obblighi di verifica in concreto dell'agibilità, essendo il suo compito limitato al ricevimento della dichiarazione da parte del venditore.

Biglietti nominativi per manifestazioni

Italia Oggi 16.07.2020 p. 31

- Con la risposta all'interpello n. 212/2020 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che nel caso di vendita di biglietti non nominativi per manifestazioni spostate in impianti con capienza superiore a 5.000 spettatori, l'organizzatore deve emettere un nuovo titolo nominativo. Se, invece, l'evento è spostato in impianti con capienza inferiore a 5.000 posti, i biglietti nominativi possono essere considerati validi senza necessità di annullamento e successiva emissione di ticket non nominativi.

Erogazione liberale per rinuncia al rimborso del biglietto

Italia Oggi 17.07.2020 p. 29

- Dalla risoluzione n. 40/E/2020 dell'Agenzia delle Entrate, emerge che, in caso di annullamento dell'evento teatrale, la rinuncia all'ottenimento del voucher per il rimborso del biglietto da parte dell'acquirente rappresenta un'erogazione liberale, valida ai fini del riconoscimento del beneficio del credito d'imposta Art bonus.

Il Vademecum dell'Agenzia delle Entrate

Il consueto documento di prassi che traccia linee guida univoche per Caf, professionisti, uffici finanziari e contribuenti, segue, per semplificare, l'ordine dei righi e dei quadri del 730/2020.

Anche quest'anno, con la [Circolare n. 19/E](#) dell'8 luglio 2020, arriva la guida aggiornata alla dichiarazione dei redditi delle persone fisiche frutto del lavoro congiunto di Agenzia delle entrate e Consulta nazionale dei Caf. Si tratta di un appuntamento consolidato inaugurato con la circolare n. 7/E del 4 aprile 2017, la prima "Guida alla dichiarazione dei redditi delle persone fisiche relativa all'anno d'imposta 2016". Negli anni successivi, il *vademecum* ha seguito l'evoluzione della normativa fiscale con le rivisitazioni operate con le circolari n. 7/2018 e n. 13/2019.

Il documento di prassi contiene tutte le informazioni operative relative a oneri detraibili, deducibili e crediti di imposta, anche sotto il profilo degli obblighi di produzione e conservazione documentale da parte dei contribuenti, Centri di assistenza fiscale e professionisti abilitati, per la successiva esibizione all'amministrazione finanziaria, nonché le indicazioni rilevanti per la compilazione dei modelli e per l'apposizione del visto di conformità.

Lo scopo della circolare-guida è fornire soluzioni univoche sia per chi deve presentare il 730 su delega dei contribuenti apponendo il visto di conformità (Caf e professionisti) sia per gli uffici finanziari nello svolgimento delle attività di assistenza e controllo documentale (articolo 36-ter, Dpr n. 600/1973) e di liquidazione delle imposte. Ciò non toglie, naturalmente, che si tratti anche di un valido aiuto per risolvere i dubbi dei singoli cittadini.

La guida, infatti, riveduta in base alle novità normative riguardanti l'anno d'imposta 2019, mantiene il consueto assetto sistematico, che segue l'impianto dei righi e dei quadri del 730 e che consente, quindi, la facile e veloce individuazione degli argomenti di interesse, come dimostra anche l'indice che specifica, per ogni tema trattato, i relativi righi del modello. È così, ad esempio, per le diverse voci relative alle spese sanitarie, gli interessi passivi sui mutui, le spese universitarie, gli assegni ai coniugi, le erogazioni liberali, i contributi assistenziali e previdenziali e per i diversi crediti d'imposta previsti dalla normativa tributaria. In poche parole, quindi, la trattazione è al tempo stesso sistematica e analitica.

La circolare ricorda, inoltre, le certificazioni che i contribuenti devono esibire e che il Caf o il professionista abilitato deve verificare prima di apporre il visto di conformità e conservare, comprese le dichiarazioni sostitutive.

La guida, infine, indica i documenti di prassi non ancora superati e fornisce nuovi chiarimenti non solo alla luce delle modifiche normative sopraggiunte, ma anche delle risposte ai quesiti posti dai contribuenti in sede di interpello o dai Caf e dai professionisti abilitati per le questioni affrontate in sede di assistenza.