

UNI.C.A.: Al via le adesioni infrapiano 2020-2021

dal sito, 16.11.2020

Come di consueto, in occasione dell'avvio della seconda annualità di validità dei Piani sanitari di Uni.C.A., sarà possibile per alcune categorie di associati effettuare nuovamente la scelta relativa alle proprie coperture sanitarie, ivi compresi i familiari da includere.

Pertanto, informiamo che a partire dal 16.11.2020 e fino alle ore 17:00 del 04.12.2020, attraverso l'apposita procedura di adesione on line, potranno effettuare la scelta i neo-dirigenti e i dirigenti che hanno cambiato Global Band Title, gli eventuali ex dirigenti e i neo pensionati.

Superbonus 110%

Italia Oggi 14.11.2020 p. 28

° Enea passerà al vaglio tutte le istanze di accesso al Superbonus 110% con lavori avviati prima del 1.07.2020. I lavori avviati dopo tale data saranno, invece, sottoposti a controllo su base campionaria utilizzando apposite liste selettive. La modalità ordinaria di verifica sulle istanze presentate sarà di tipo documentale con possibilità di richiesta, al soggetto beneficiario della detrazione, anche di ulteriore documentazione rispetto a quella già caricata sul portale.

° Enea, in ogni caso, avvalendosi di personale incaricato che agirà in qualità di pubblico ufficiale, potrà disporre anche accessi e sopralluoghi sull'edificio oggetto dei lavori agevolati.

Criticità per chiusura partita Iva del lavoratore autonomo

Il Sole 24Ore 16.11.2020 p. 13

° Per un lavoratore autonomo, giunto a fine attività o in procinto di divenire lavoratore dipendente, può costituire un problema la chiusura della partita Iva. In particolare, il lavoratore autonomo deve valutare l'impatto dei crediti non ancora incassati: secondo l'Agenzia delle Entrate o si anticipano i tributi oppure si è obbligati a tenere aperta la posizione.

° La criticità emersa è che non si dovrebbe imporre a chi deve chiudere di fatturare (e considerare percepiti) anche i mancati incassi salvo poi consentire, a chi non lo ha fatto, di porvi rimedio senza problemi. Il sistema, evidentemente, non è in equilibrio e sconta la materiale impossibilità del contribuente di poter "riattivare" la posizione di lavoro autonomo (o d'impresa) dopo la chiusura della partita Iva, nel caso intervenisse l'incasso, in modo da assolvere ai vari adempimenti richiesti.

Notifica di atto tributario**tramite il messo comunale a persona convivente**

Il Sole 24Ore 16.11.2020 p. 20

° La Commissione tributaria regionale della Campania, con la sentenza 1890/6/2020, ha affermato che la notifica di un atto tributario a mezzo di messo comunale, mediante consegna a persona convivente, è legittima se viene depositata anche la raccomandata informativa.

Covid-19 e affitto abitativo

Il Sole 24Ore 16.11.2020 p. 4

° In questa situazione di emergenza, quarantena, lockdown, disagi economici, potrebbero esserci conseguenze per inquilini e proprietari di abitazioni in affitto.

° Tuttavia, non esiste alcun diritto alla rinegoziazione dei canoni di affitto, così come l'interruzione dei pagamenti. Una possibile soluzione potrebbe essere il proprietario che decide, di propria volontà o su richiesta dell'inquilino, di ribassare il canone d'affitto. Anche il recesso anticipato senza il pagamento di quanto pattuito e di un risarcimento danni non può essere un'opzione, poiché l'attuale situazione potrebbe non rientrare ancora tra i "gravi motivi" richiamati dalla legge.

° Inoltre, si differenziano i casi in cui l'inquilino rimanga nell'alloggio alla scadenza del contratto. Infatti, nel caso in cui sia una scelta dell'inquilino, ossia decida di isolarsi perché teme di aver avuto contatti con un positivo al virus, o abbia sintomi compatibili, ecc., si configura un inadempimento contrattuale e, quindi, è dovuto un risarcimento. Risulta, invece, non responsabile l'inquilino che non liberi l'appartamento a causa di un ordine dell'autorità (come l'obbligo di isolamento domiciliare) o comunque per ragioni oggettive e sopravvenute non riconducibili alla sua volontà.

Tfr rivalutato solo con il tasso fisso

Il Sole 24Ore 17.11.2020 p. 30

° A ottobre il coefficiente per rivalutare le quote di trattamento di fine rapporto (Tfr) accantonate al 31.12.2019 è 1,2500. L'art. 2120 C.C. stabilisce che, alla fine di ogni anno, la quota di Tfr accantonata deve essere rivalutata.

Detenzione di elevate somme di denaro non equivale a riciclaggio

Il Sole 24Ore 17.11.2020 p. 30

° La Cassazione, con la sentenza n. 32112 del 16.11.2020, si è espressa in tema di sequestro penale di rilevanti somme di denaro detenute in modo ingiustificato. Secondo la Suprema Corte, essere in possesso di un'ingente quantità di denaro, anche se non si è in grado giustificarne la disponibilità e quindi la provenienza, non può delineare automaticamente il reato di riciclaggio e il conseguente sequestro del contante, anche se il soggetto che ne sia trovato in possesso, l'abbia occultata, sia considerato un nullatenente e abbia dei precedenti penali.

° Nel caso di specie, i Carabinieri avevano sequestrato una somma pari a 65.870 euro, precedentemente nascosta da soggetti pregiudicati e nullatenenti.

Imposta di registro sull'assegnazione del bene in comunione

Italia Oggi 18.11.2020 p. 34

° La Commissione tributaria di Reggio Emilia, con sentenza n. 211/02/20, in tema di imposta di registro derivante da scioglimento della comunione di beni indivisi, con assegnazione del bene in natura a un convivente e versamento, a titolo di corrispettivo, agli altri delle somme pari al valore delle quote indivise, ha affermato che si applica l'imposta di divisione dell'1% e non quella di vendita del 9%, atteso che quest'ultima trova applicazione limitatamente al valore della parte eccedente la sua quota originaria, in applicazione dell'art. 34 Dpr 131/1986.

Anticipo Tfr/Tfs per dipendenti pubblici

Il Sole 24Ore 18.11.2020 p. 29

L'Inps ha reso noto che gli ex dipendenti pubblici da oggi, 18.11.2020, possono presentare domanda per l'anticipo del Tfs o Tfr, previsto dal D.L. 4/2019.

Passaggio da società di mutuo soccorso ad associazione del Terzo settore

Il Sole 24Ore 18.11.2020 p. 30

° Il Ministero del Lavoro, con la [nota n. 12411 del 16.11.2020](#), si è espresso in merito ad un quesito riguardante l'art. 43 del Codice del Terzo settore. In particolare, le società di mutuo soccorso (Soms) possono trasformarsi in un'associazione di promozione sociale (Aps) o in altra associazione del Terzo settore entro 3 anni dall'entrata in vigore del Codice (ossia il 3.08.2020), senza l'obbligo di devolvere il patrimonio.

Agenzia delle Entrate: pubblicata una nuova guida sul [bonus vacanze](#)

commercialistatelematico.com 18.11.2020

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato una nuova guida sul bonus vacanze, illustrando modalità e adempimenti previsti dal provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate del 17 giugno 2020.

Il bonus può essere richiesto dal 1° luglio al 31 dicembre 2020 e fruito, a determinate condizioni, dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2021 (termine finale prorogato dal decreto legge n. 137/2020, cosiddetto decreto "Ristori"), da un solo componente per nucleo familiare.

Registrazione atti privati:

i codici per i tributi ipotecari e catastali

fiscooggi.it 19.11.2020

Appositamente ridenominati, con l'occasione, anche alcuni "identificativi" collegati agli avvisi di liquidazione emessi dall'Agenzia delle entrate, in relazione alle stesse imposte.

Istituiti, con la risoluzione n. 73/E del 19 novembre 2020, nuovi codici tributo che consentiranno il versamento, tramite modello F24, delle imposte ipotecaria e catastale (e delle relative sanzioni) dovute per la registrazione degli atti privati.

Vanno ad aggiungersi, completando il quadro, a quelli relativi al Registro e al Bollo, già istituiti, in attuazione del decreto Mef dell'8 novembre 2011 che ha previsto l'utilizzo del modello F24 per versamento delle somme dovute per la registrazione degli atti privati, a partire dal 2 marzo 2020, con la risoluzione n. 9/2020.

Pensione di reversibilità:

criteri di ripartizione tra prima e seconda moglie del de cuius

avvocatoandreaani.it 19.11.2020

Con l'ordinanza n. 25656/2020, pubblicata il 13 novembre 2020, la Corte di Cassazione si è occupata dei criteri che devono essere utilizzati nel ripartire la quota della pensione di reversibilità spettante alla prima e alla seconda moglie del de cuius.