

Compilazione del modello 730 e spese mediche già rimborsate

Il Sole 24Ore 19.05.2020 p. 28

- Nel compilare il modello 730 occorre prestare particolare attenzione ai rimborsi ricevuti (esempio: spese sanitarie) per evitare di commettere errori. Infatti, le detrazioni e le deduzioni fiscali non spettano se le spese sono state rimborsate al contribuente, salvo che il rimborso derivi da polizze assicurative i cui premi non siano stati detratti o, se pagati da altri, siano stati tassati in capo al contribuente.
- I casi più frequenti di rimborso sono il risarcimento di danni alla persona da parte del danneggiante (ad esempio, per responsabilità sanitaria o sinistro stradale) o da altri per suo conto (ad esempio assicurazione Rca o polizza professionale): non sempre, però, chi eroga è obbligato all'invio alla precompilata. Per tale motivo, non è detto che i dati del rimborso non risultino a sistema e vanno inseriti manualmente.

Sospensione della notifica di atti e dei relativi versamenti

Italia Oggi 18.05.2020 p. 2

- Il "Decreto Rilancio" ha prorogato al 16.09.2020 il versamento delle somme dovute per gli avvisi bonari, anche in caso di rateazione avviata, scadenti tra il 9.03.2020 e il 31.05.2020, in unica soluzione o in 4 rate mensili di pari importo.
- Stessa data è prevista per i pagamenti derivanti da accertamenti con adesione, reclamo, conciliazione giudiziale in scadenza tra il 9.03.2020 e il 31.05.2020.
- Per le somme legate alle cartelle esattoriali, la sospensione delle rate dura fino al 31.08.2020, con versamento entro il 30.09.2020.
- È sospesa anche la notifica degli atti dell'Agenzia delle Entrate per le scadenze entro il 31.12.2020, con ripartenza dal 2021. Conseguentemente è prorogato di un anno il termine di decadenza delle cartelle esattoriali.

Assemblee condominiali

Il Sole 24 Ore 19.05.2020 p. 29

- Il D.L. 33/2020 ha vietato le riunioni in luoghi pubblici e aperti al pubblico. Sono consentite le riunioni in luoghi privati, facendo salvo il mantenimento delle distanze tra i partecipanti.
- La presidenza del Consiglio dei Ministri ha precisato che in ambito condominiale la disposizione è riferibile anche alle assemblee condominiali. Pertanto, è da ritenersi superata la faq del 25.04.2020, che autorizzava solo le assemblee a distanza. Servirebbe, quindi, una norma che le autorizzi in maniera esplicita.
- Da segnalare che la bozza del Decreto Rilancio proroga la durata in carica dell'amministratore e le scadenze legate alla presentazione del rendiconto e alla convocazione dell'assemblea annuale.

Riunioni condominiali

Italia Oggi 20.05.2020 p. 31

- Il D.L. 33/2020 prevede la possibilità di svolgere le riunioni in presenza a condizione che si garantisca il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro; pertanto, anche le riunioni di condominio dal 18.05.2020 possono riprendere ad essere svolte. Confedilizia ha predisposto linee guida relative alle modalità di svolgimento delle stesse in sicurezza.

Nuova IMU 2020*(vedi documento a parte)*