

Invio modelli 730/2020 all'Agenzia delle Entrate

Italia Oggi 23.07.2020 p. 28

- A seguito delle novità introdotte dal D.L. 124/2019, dal 2020, la modalità di invio dei modelli 730 all'Agenzia delle Entrate da parte degli intermediari abilitati è stata modificata, fissando 5 finestre temporali. Nel dettaglio, i termini di invio sono già scaduti per i modelli presentati fino al 20.06.2020, mentre è prevista la scadenza del 23.07.2020 per i modelli presentati dal 21.06 al 15.07.2020.
- Ulteriori date sono stabilite al 15.09.2020, per i modelli presentati dal 16.07 al 31.08.2020, e al 30.09.2020 per i modelli presentati dal 1.09 al 30.09.2020.
- Anche i relativi conguagli non saranno più con termine fisso, ma saranno legati al momento di consegna. Entro 5 giorni, l'Agenzia delle Entrate fornisce l'attestazione di ricezione delle comunicazioni agli intermediari.

Superbonus al 110% per vecchie case di campagna

Il Sole 24Ore 20.07.2020 p. 9

- Si segnala che anche le vecchie case di campagna possono beneficiare del superbonus al 110% (anche senza moderno impianto di riscaldamento).
- Più in particolare, l'Agenzia delle Entrate ha più volte puntualizzato che, per tutti gli interventi dell'ecobonus ordinario (oggi al 50 o 65%), ad eccezione della installazione dei pannelli solari, i lavori sono agevolabili solo se eseguiti su edifici già dotati di impianto di riscaldamento.
- Le vecchie case molto spesso non hanno veri e propri impianti di riscaldamento, ma frequentemente sono dotate di caminetti e stufe a legna o a pellet: se questi apparecchi sono fissi e complessivamente le potenze nominali del focolare sono almeno di 5 kW, allora dovrebbero poter essere considerati impianto di riscaldamento in modo che anche tali edifici possano accedere al superbonus del 110%.

Guida "Superbonus 110%"

Agenzia delle Entrate 24 luglio 2020

Superbonus al 110% in chiaro con la [guida](#) dell'Agenzia delle Entrate che spiega attraverso una ricca carrellata di casi pratici, tutto quello che c'è da sapere sull'agevolazione introdotta dal Dl Rilancio. L'incentivo consiste in una detrazione del 110% delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi che aumentano l'efficienza energetica degli edifici e per quelli antisismici. La guida fornisce, inoltre, indicazioni sulla possibilità introdotta dal Dl Rilancio di cedere la detrazione o di richiedere al fornitore uno sconto immediato con la possibilità per quest'ultimo di cederlo ulteriormente.

Il riscatto di laurea effettuato dal genitore è detraibile

FiscoOggi.it 23 luglio 2020

Se la domanda per il riscatto dei periodi non coperti da contribuzione viene presentata dal genitore, quest'ultimo potrà portare in detrazione l'onere sostenuto nella misura del 50% di quanto corrisposto in ogni singolo periodo di imposta, da ripartire in cinque quote annuali di pari importo nell'anno di sostenimento e in quelli successivi. Se, invece, viene presentata la domanda di riscatto di laurea agevolato, da valutare con diverso criterio di calcolo nel sistema contributivo, il genitore non potrà fruire della detrazione del 19%, se il figlio non risulta fiscalmente a carico. Questo, in sintesi, i chiarimenti forniti dall'Agenzia delle entrate con la [risposta n. 225](#) del 23 luglio 2020.

Addio al bonus “prima casa” se la forza maggiore è prevedibile

FiscoOggi.it 20.07.2020

Per fruire dell'agevolazione, solo motivi eccezionali e inevitabili possono tener testa al mancato trasferimento della residenza nei termini perentori stabiliti dalla legge.

Il contribuente, che acquista un'abitazione con le agevolazioni “prima casa” e non trasferisce la residenza nel Comune in cui si trova l'immobile entro 18 mesi dall'acquisto, perde il beneficio fiscale, anche se il tardivo trasferimento della residenza è dovuto al mancato rilascio dell'abitazione da parte dell'inquilino e al prolungarsi dei lavori di ristrutturazione. Il principio è stato sancito dalla Corte di Cassazione con l'ordinanza n. 10719 del 5 giugno 2020.

Agevolazione prima casa

Italia Oggi 24.07.2020 p. 30

• Con la [risposta](#) n. 223/2020, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che, nel caso di mancato utilizzo per intero dell'agevolazione prima casa in sede di rogito notarile, è possibile chiedere l'utilizzo parziale della rimanente parte del credito in diminuzione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale dovute per un secondo atto di compravendita.

Casa alla ex dopo la mediazione, ma le tasse non “si dividono”

FiscoOggi.it 24 luglio 2020

Per i giudici di legittimità, il trasferimento immobiliare tra coniugi separati è esente solo se disposto direttamente nel verbale conclusivo della procedura conciliativa.

La Corte di cassazione ha stabilito che il rogito di trasferimento immobiliare, intervenuto tra gli ex coniugi a seguito di accordo di mediazione, non può usufruire dell'esenzione dall'imposta di registro e dalle imposte ipocatastali (articolo 17, comma 3, Dlgs n. 28/2010), poiché questa esenzione non vale per gli atti successivi al verbale. Questi, in sintesi, i contenuti dell'ordinanza n. 11617, del 16 giugno scorso.

Compravendita di veicoli senza Iva: i criteri per la fruizione del beneficio

FiscoOggi.it 17 luglio 2020

Definite le modalità di controllo preventivo da parte degli uffici dell'Agenzia sulla sussistenza delle condizioni che consentono l'esclusione del versamento dell'imposta.

L'Agenzia ha 30 giorni di tempo dalla presentazione dell'istanza per il riscontro dei requisiti che consentono l'immatricolazione o la voltura di autoveicoli e motoveicoli senza il pagamento dell'Iva tramite “F24 versamenti con elementi identificativi”, estensibili a ulteriori 30 se dovesse emergere un grave rischio di frode. È uno dei chiarimenti contenuti nel provvedimento siglato oggi, 17 luglio 2020, dal direttore delle Entrate, Ernesto Maria Ruffini, che definisce i termini e i requisiti che consentono la non imponibilità ai fini Iva sugli acquisti di autoveicoli o motoveicoli di provenienza comunitaria usati o destinati ad attività strumentali e sugli acquisti di autoveicoli e motoveicoli usati effettuati in altri Stati Ue, fuori dall'esercizio di imprese, arti e professioni.

Imposta di registro applicata all'atto

Il Sole 24Ore 22.07.2020 p. 25

• La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 158 del 21.07.2020, ha affermato che è costituzionalmente legittima la norma, contenuta nell'art. 20 del D.P.R. 131/1986, secondo la quale l'imposta di registro deve essere applicata avendo esclusivo riguardo all'atto presentato per la registrazione e senza poter considerare elementi extra testuali, cioè estranei all'atto medesimo

Spetta alle Sezioni Unite la decisione sul diritto al credito in dichiarazione del contribuente

Il Sole 24Ore 22.07.2020 p. 27

- La Cassazione, con l'ordinanza interlocutoria n. 15525 del 21.07.2020, ha affermato che saranno le Sezioni Unite della Corte Suprema a decidere se decorso il termine di decadenza del potere di accertamento senza alcuna contestazione, il credito indicato dal contribuente in dichiarazione è definitivo o cristallizzato.

Svolgimento dell'attività giudiziaria da remoto fino al 31.10.2020

Il Sole 24Ore 20.07.2020 p. 25

- Con un emendamento che ha modificato l'art. 221 del Decreto Rilancio (che è stato convertito in legge) è stato introdotto un complesso di disposizioni per lo svolgimento dell'attività giudiziaria fino al 31.10.2020, tenendo conto delle esigenze sanitarie derivanti dalla diffusione del Covid-19.
- Si tratta di una disciplina-ponte, considerata sperimentale dagli operatori, che sostituisce quella contenuta nell'art. 83 del D.L. 18/2020, disposta fino al 31.07.2020 e poi ridotta al 30.06.2020. Con queste nuove regole vi potranno essere due ipotesi in cui l'udienza non verrà tenuta, ma le attività saranno svolte in forma scritta e con comunicazioni telematiche, e altre due ipotesi in cui l'udienza si svolgerà ma con la partecipazione da remoto delle parti.

Prescrizione entrate degli Enti locali

Italia Oggi 20.07.2020 p. 14

- La Cassazione, con ordinanza 26.05.2020 n. 9839, ha sancito che il recupero coattivo delle somme dovute dai contribuenti per la tassa rifiuti si prescrive nel termine breve di 5 anni. La stessa regola è applicabile alle altre entrate locali.

Pensioni di inabilità insufficienti

Italia Oggi 21.07.2020 p. 34

- La Corte Costituzionale, nella sentenza n. 152/2020, ha dichiarato illegittimo l'art. 38, c. 4 L. 448/2001 nella parte in cui dispone l'incremento della pensione di inabilità a 651 euro ai soggetti di età non inferiore a 60 anni. La condizione anagrafica è ritenuta irragionevole, in quanto le minorazioni fisiopsichiche della persona, tali da comportare l'invalidità totale, non sono diverse nella fase anagrafica compresa tra 18 e 59 anni.

Trattenute sindacali

Italia Oggi 22.07.2020 p.38

- L'Inps, con la circolare n. 85/2020, ha illustrato le modalità di esposizione delle trattenute sindacali ai fini dell'assolvimento dell'obbligo informativo. I cittadini, mediante il servizio "My Inps", possono revocare la delega sindacale alla riscossione della quota associativa; in alternativa possono presentare a mano o inviare per posta la revoca alla sede Inps territoriale.