

Avvio della mediazione da parte del creditore

Il Sole 24Ore 19.09.2020 p. 21

- È il creditore che deve avviare la mediazione: lo ha stabilito la Cassazione, Sezioni unite, con la sentenza 18.09.2020, n. 19596, che ha risolto la questione relativa a chi spetti l'onere di introdurre il procedimento di mediazione in caso di opposizione a decreto ingiuntivo.

Definizione crisi da sovraindebitamento

Italia Oggi 19.09.2020 p. 28

- La definizione di una crisi da sovraindebitamento può contemplare una proposta che ecceda l'anno in quanto un termine maggiore non è da considerare illegittimo; i creditori, infatti, saranno gli unici a dover valutare se la proposta di accordo, implicante una più ampia dilazione rispetto all'anno, sia o meno conveniente (Cassazione, sezione sesta, ordinanza 20.08.2020, n. 17391).

Polizze dormienti

Italia Oggi 19.09.2020 p. 32

- Prorogato il termine per richiedere l'indennizzo parziale delle polizze dormienti. Con una [comunicazione](#) pubblicata il 16.09.2020 sul sito del Mise, l'ultimo giorno utile per presentare la domanda, precedentemente fissato per il 15.09, è stato prorogato fino al 30.10.2020.

Condominio in stand by tra assemblea e morosità

Il Sole 24Ore 19.09.2020 p. 2

Tutti parlano del 110% ma i cantieri ancora non si aprono. I problemi sono tanti, pratici e giuridici. Per i lavori in condominio serve il via libera dell'assemblea condominiale ma il terrore del Covid impedisce agli amministratori di indire l'assemblea in presenza. Quella online, invece, potrebbe essere impugnata da chi non è riuscito a connettersi. Al Senato giace un emendamento che prevede la maggioranza 'semplificata' che legittimerebbe la teleassemblea. Criticità presenta anche la cessione del credito dato che il condomino è libero di scegliere questa opzione come pure quella della detrazione o dello sconto in fattura. Decisioni diverse porterebbe per l'amministratore un aggravio non indifferente di lavoro. Inoltre, un condomino, magari un moroso professionale, potrebbe decidere di cedere a terzi il suo credito fiscale, incassare la liquidità e fare la sua comunicazione all'amministratore dell'avvenuta cessione e poi non pagare il condominio che si ritroverebbe a inseguire il suo credito con tutte le prospettive di insuccesso del caso. Mentre il cessionario sarebbe coperto.

Imposta di successione per esecutore testamentario

Italia Oggi 22.09.2020 p. 32

- Con la risposta all'[interpello n. 379/2020](#), l'Agenzia delle Entrate ha precisato che deve pagare l'imposta di successione l'esecutore testamentario che è tra i soggetti obbligati a presentare la dichiarazione di successione ed è possessore dei beni dell'eredità.

[Riduzione Tari](#)

Italia Oggi 23.09.2020 p. 38

- La Cassazione, con ordinanza 22.09.2020, n. 19767, ha sancito la possibilità di ridurre fino al 40% la Tari se il Comune non raccoglie i rifiuti.

Tramezzi a spostamento libero

Italia Oggi 21.09.2020 p. 27

Per spostare il tramezzo non serve il permesso di costruire e se manca la comunicazione di inizio lavori non deve essere abbattuto. Ciò in quanto la sanzione demolitoria scatta soltanto quando gli interventi edilizi sono realizzati senza i necessari titoli abilitativi, mentre basta la comunicazione di inizio lavori per le opere che non interessano le parti strutturali del fabbricato. È quanto si legge nella sentenza n. 905/2020 pubblicata lo scorso 15 luglio dal Tar Campania, sede di Salerno.

Tassi di mora assoggettati a disciplina antiusura

Il Sole 24Ore 22.09.2020 p. 29

• La Sezione Unite della Cassazione, con la sentenza n. 19597/2020, hanno affermato che anche i tassi di mora sono assoggettati alla disciplina antiusura. La pronuncia sottolinea come la soluzione raggiunta appare allineata innanzitutto con l'esigenza di non lasciare il debitore in balia del finanziatore.

Dichiarazione integrativa modello 730/2020

Italia Oggi 23.09.2020 p. 35

- Il nuovo calendario per l'invio del modello 730/2020 genera un effetto distorsivo in caso di presentazione di un modello Redditi integrativo a sfavore per apportare modifiche al modello 730 già inviato, in quanto l'emersione di un minor credito o di un maggior debito richiede il pagamento anche degli interessi calcolati dal 30.06.2020 e delle sanzioni, benché i termini per l'invio dei modelli siano ancora aperti.
- Altro aspetto distorsivo si verifica nel caso di presentazione del modello 730 senza sostituto d'imposta utilizzando la nuova modalità semplificata, in quanto la scadenza è il 30.09.2020, mentre il pagamento è scaduto il 30.06.2020.

Cedolare secca locazioni commerciali

Italia Oggi 23.09.2020 p. 33

• Con la risposta all'interpello n. 388/2020 l'Agenzia delle Entrate ha specificato che ai canoni di locazione per contratti stipulati dalle persone fisiche al di fuori dell'esercizio di un'attività d'impresa o di arti e professioni aventi a oggetto immobili a uso commerciale, nel caso di rinnovo contrattuale effettuato nel 2019, è possibile applicare la cedolare secca.

Pensioni di inabilità

Il Sole 24Ore 24.09.2020 p. 31

- Con la sentenza 152/2020 la Corte Costituzionale ha stabilito l'illegittimità dell'incremento all'ex milione di lire delle pensioni di inabilità solo per chi ha almeno 60 anni di età. Sulla base di questa decisione è stata modificata la legge 448/2001, prevedendo che l'incremento debba essere riconosciuto agli inabili che hanno compiuto i 18 anni.
- L'Inps, con circolare 107/2020, ha fornito le istruzioni operative, prevedendo l'incremento d'ufficio per le prestazioni assistenziali erogate a invalidi civili totali, ciechi civili assoluti e sordi in modo da garantire un reddito mensile di 651,51 euro per 13 mensilità. Invece, per i titolari di pensione di inabilità secondo la legge 222/1984, la maggiorazione all'ex milione è riconosciuta solo a domanda dell'interessato e, secondo la circolare, solo fino a garantire un reddito mensile di 516,46 euro.

Concorso a premi per chi paga con carte di credito e bancomat

Il Sole 24Ore 24.09.2020 p. 5

- È allo studio del Governo il “piano cashless” con previsione di un concorso a premi. In pratica, si tratterebbe di un meccanismo di premialità per spingere il cittadino a pagare tutto con carte e strumenti di pagamento, a partire dal caffè.
- Il piano prevede di riconoscere un premio di 1.000 euro ciascuno per le prime 150.000 persone che nell’arco di 6 mesi, dal 1.12.2020 (quando dovrebbe prendere il via il piano cashless) fino a fine maggio 2021 avranno effettuato il maggior numero di transazioni con carte e altri strumenti di pagamento.

Agevolazione prima casa

Italia Oggi 25.09.2020 p. 27

- Con la risposta all’interpello n. 409/2020, l’Agenzia delle Entrate ha precisato che, nel caso in cui un immobile acquistato con l’agevolazione prima casa sia successivamente ceduto a rate per poi acquistare un’altra abitazione da adibire a principale, il decorso dell’anno per il riacquisto deve essere conteggiato a partire dall’atto di compravendita ricevuto dal notaio.

Definizione agevolata liti tributarie

Italia Oggi 25.09.2020 p. 27

- Con la risposta all’interpello n. 391/2020, l’Agenzia delle Entrate ha chiarito che nella definizione agevolata delle liti tributarie, al fine di poter beneficiare del pagamento del 40%, la pronuncia di primo grado in cui l’Agenzia risulta soccombente deve essere depositata alla data di entrata in vigore del D.L. 119/2018, e quindi al 24.10.2018.

Rottamazione lite fiscale

Italia Oggi 25.09.2020 p. 29

- La Cassazione, con sentenza 24.09.2020 n. 20058, ha affermato che la lite fiscale può essere rottamata qualora il contribuente abbia impugnato la cartella di pagamento notificata senza accertamento.

Decreto di attuazione del Registro Terzo settore

Italia Oggi 21.09.2020 pp. 4, 5

- È stato firmato il decreto di attuazione del registro del Terzo settore, contenente la disciplina e la funzionalità dello stesso a partire da una data che sarà fissata dall’ufficio dirigenziale del Ministero del Lavoro, molto probabilmente entro i primi mesi del 2021.
- Il documento detta le regole tecniche per ogni tipologia di ente per l’iscrizione automatica o volontaria all’istituendo nuovo Registro telematico. I controlli saranno esercitati dagli uffici territorialmente competenti con cadenza almeno triennale e sono finalizzati alla verifica della permanenza dei requisiti per l’iscrizione nel Registro.