

Acconti Irpef, Ires e Irap prorogati, la scadenza slitta al 10 dicembre

fiscooggi.it 27.11.2020

L'ampliamento dei termini riguarda anche la presentazione della dichiarazione dei redditi e dell'imposta regionale sulle attività produttive. A darne notizia un comunicato del Mef. Il ministero dell'Economia e delle Finanze, oggi con un comunicato stampa, anticipa che è in arrivo lo slittamento, da lunedì 30 novembre a giovedì 10 dicembre 2020, del termine per il versamento della seconda o unica rata dell'acconto delle imposte sui redditi e dell'Irap dovuta dagli operatori economici per il 2021. La proroga è prevista da una norma del decreto legge "Ristori-quater", in corso di adozione.

Cedolare secca: in scadenza il secondo acconto

commercialistatelematico.com 25.11.2020

Il 30 novembre scade il termine per pagare la seconda o unica rata di acconto della cedolare secca sugli affitti. La proroga al 30 aprile 2021 riguarda esclusivamente i titolari di partita IVA che rientrano nei requisiti previsti dal decreto Agosto e dal Ristori-bis. Lavoratori dipendenti e pensionati restano non sono per ora inclusi nel rinvio.

IMU 2020: chi versa il saldo entro il 16 dicembre 2020

commercialistatelematico.com 26.11.2020

Il saldo della seconda rata dell'IMU è fissato al 16 dicembre. Il decreto Agosto e i due decreti Ristori hanno esonerato alcune categorie di contribuenti. Sono esentati dal versamento della rata di dicembre gli immobili: adibiti a stabilimenti balneari e termali; gli immobili di categoria catastale D/2 (alberghi, agriturismi, villaggi turistici, ostelli, ecc.); gli immobili di categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di fiere e manifestazioni gli immobili di categoria catastale D3 destinati a cinema, teatri, sale per concerti e spettacoli, discoteche, ecc.; le imprese di cui ai codici Ateco riepilogati negli allegati dei decreti Ristori. Al fine dell'esenzione è necessario che il proprietario sia gestore delle attività esercitate negli immobili medesimi.

Informazioni utili per il pagamento del saldo della Nuova IMU 2020

[Nota redazionale]

Il 16 dicembre p.v. scade il termine per il pagamento del saldo della Nuova Imu 2020. Il pagamento della seconda rata -saldo- dovrà essere calcolato per l'intero anno 2020 sulla base delle nuove aliquote [Comune di Roma, NdR] e sottraendo quanto già versato in acconto.

Tasso di inflazione applicabile alle pensioni 2021 Italia Oggi 26.11.2020 p. 33

- Con il D.M. 16.11.2020 il Ministero dell'economia ha fissato in misura definitiva il tasso di adeguamento all'inflazione dei trattamenti pensionistici erogati nell'anno 2020 rispetto al 2019 e ha indicato, in via previsionale, la misura dell'inflazione da applicare dal 2021 rispetto al 2020.
- Il decreto ha fissato la rivalutazione per il 2020 in misura pari allo 0,50%, contro il dato previsionale dello 0,4% individuato nel D.M. 16.11.2019, e ha fissato nello 0,0% il tasso previsionale di inflazione da applicare sulle pensioni dal 1.01.2021. Per effetto di tali valori, **nel 2021 gli assegni pensionistici non subiranno aumenti.**

Dichiarazione dei redditi 2021 e spese detraibili al 19%

Il Sole 24Ore 23.11.2020 p. 23

- In vista della campagna dichiarativa per il prossimo anno, è opportuno effettuare un controllo in tema di spese detraibili al 19%. Infatti, tra le principali novità in vigore dal 1.01.2020, si segnala che le spese detraibili al 19% devono essere pagate con mezzi tracciabili.
- La piena detrazione, inoltre, riguarda solo i contribuenti con reddito complessivo fino a 120.000 euro, mentre per gli altri è prevista una riduzione o il completo disconoscimento se il reddito supera i 240.000 euro.
- L'obbligo di tracciabilità è stato introdotto dalla legge di Bilancio 2020. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, e gli oneri per le prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Ssn, per cui valgono le vecchie regole e dunque non c'è bisogno che i pagamenti siano tracciabili.
- Per dimostrare l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile occorre conservare la ricevuta cartacea del bancomat relativa alla transazione, estratto conto, copia del bollettino postale o del Mav e dei pagamenti con PagoPa, oppure con gli altri sistemi di pagamento, quali le carte di debito, di credito e prepagate, gli assegni bancari e circolari e altri. In mancanza della citata documentazione, l'utilizzo del mezzo tracciabile può essere provato se questo è indicato nella fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale relativo alla spesa sostenuta.

Controlli compilazione quadro RW

Italia Oggi 26.11.2020 p. 31

- L'Agenzia delle Entrate ha reso noto di aver iniziato i controlli sulla corretta compilazione del quadro RW relativo al 2017, per verificare se gli investimenti e le attività estere di natura finanziaria di cui il contribuente risulta titolare siano stati correttamente indicati ai fini del monitoraggio fiscale e/o dell'eventuale determinazione dell'Ivafe.
- Sarà il contribuente a dover accertare se l'anomalia segnalata è riconducibile a un errore od omissione della sua dichiarazione dei redditi. L'Agenzia delle Entrate ricorda anche che, se il contribuente non provvederà a regolarizzare la sua posizione o in alternativa a fornire i chiarimenti che giustificano l'anomalia, potrebbe procedere all'avvio di un controllo.

Opposizione del condomino alla morosità

Il Sole 24Ore 25.11.2020 p. 37

- La Corte di Cassazione (sentenza 20006/2020) ha stabilito che, nel giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo del condominio contro il condomino moroso, oggetto del giudizio di impugnazione è il credito condominiale nel suo complesso, compresi residui e annualità pregresse, così come riportati nel consuntivo condominiale.

Conflitto di interessi nel condominio

Il Sole 24Ore 25.11.2020 p. 37

- La Corte di Cassazione, con la sentenza 25680/2020, ha stabilito che la delibera condominiale assunta con il voto dei condomini in conflitto di interessi non è necessariamente invalida, ma deve essere provato che con tali voti si sono perseguiti interessi personali incompatibili con l'interesse collettivo alla buona gestione dell'amministrazione.

Assemblee condominiali in videoconferenza

Il Sole 24Ore 27.11.2020 p. 40

- Dopo la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della legge di conversione del D.L. 125/2020, anche ove non espressamente previsto dal regolamento condominiale, previo consenso della maggioranza dei condòmini, la partecipazione all'assemblea può avvenire in modalità di videoconferenza. Il successivo verbale, redatto dal segretario e sottoscritto dal presidente, deve essere trasmesso all'amministratore e a tutti i condòmini con le medesime formalità previste per la convocazione.
- Di conseguenza, potrebbe risultare più semplice l'organizzazione dell'assemblea condominiale per decidere i lavori per il superbonus 110%; tuttavia, la teleassemblea totale dovrà puntare a un'assoluta garanzia di buon funzionamento della piattaforma, con identificazione di persone, voti e deleghe e un accordo preventivo di tutti almeno informalmente, così da evitare eventuali ricorsi contro le delibere. La soluzione più praticabile è comunque quella mista, ossia convocazione tradizionale, invito a restare a casa il più possibile, raccolta di deleghe ben organizzata ed espresso consenso di tutti i presenti sulla legittimità della partecipazione in videoconferenza.

"Prima casa" nel Comune di lavoro: la dichiarazione in atto è esplicita

fiscooggi.it 23.11.2020

Questo permette all'amministrazione finanziaria di poter verificare la sussistenza dei presupposti riconosciuti provvisoriamente al momento della stipula dell'atto notarile. Il contribuente che, in sede di acquisto di un'abitazione con le agevolazioni prima casa, intende avvalersi del requisito relativo al luogo di svolgimento della propria attività è tenuto a dichiarare tale circostanza in atto. Questo principio è stato ribadito dalla Corte di cassazione con la sentenza n. 21814 del 9 ottobre 2020.

Ecobonus senza comunicazione Enea

Il Sole 24Ore 25.11.2020 p. 37

- La sentenza 3.11.2020, n. 79, della Commissione Tributaria Regionale Toscana stabilisce che il contribuente ha diritto alla detrazione Irpef per interventi di efficientamento energetico, anche se non risulta inviata all'Enea la relativa documentazione: rileva, al riguardo, l'effettività del costo sostenuto, mentre è del tutto influente l'omesso adempimento dell'obbligo di trasmissione.

Bonus mobili:

meglio affrettarsi, scade il 31 dicembre 2020 e non ha proroga

fiscoetasse.com 26.11.2020

La legge di bilancio 2021 proroga alcune misure di detrazione sugli immobili ma non proroga il c.d. Bonus Mobili - all'appello manca anche il superbonus 110%. Relativamente al Superbonus il Ministro Gualtieri durante l' audizione sulla legge di bilancio per il 2021 davanti alla Commissione Finanze e Bilancio, il giorno 23 novembre, non ha, comunque, negato una potenziale apertura alla proroga del superbonus, anche se ad oggi nulla è ufficiale.

Autonomia ordinamento catastale

Italia Oggi 26.11.2020 p. 28

- La Cassazione, con l'ordinanza 25.11.2020 n. 26849, ha affermato l'autonomia dell'ordinamento catastale rispetto alle norme urbanistiche.

Infatti, non ha ritenuto abitabile il villino privo dei requisiti richiesti dalle disposizioni attuali, che non può nemmeno essere comparato con immobili simili.

La pandemia non è causa di forza maggiore per le scadenze fiscali

Il Sole 24Ore 25.11.2020 p. 33

- La pandemia non vale come “causa di forza maggiore” che fa scattare la sospensione delle scadenze fiscali e contributive per il contribuente assistito da un professionista che ha lo studio posto in quarantena. A sostenerlo l’Agenzia delle Entrate, Divisione contribuenti, che ha risposto ad un quesito fatto dall’Int, l’Istituto Nazionale dei Tributaristi.

Studio chiuso per pandemia e causa di forza maggiore

Il Sole 24Ore 26.11.2020 p. 32

- Si segnala che sta generando molto sconcerto la risposta dell’Agenzia delle Entrate, inviata all’Istituto nazionale dei tributaristi (Int), secondo cui lo studio professionale chiuso per “pandemia” non può appellarsi alla causa di forza maggiore e, quindi, non può giustificare un ritardo negli adempimenti fiscali e contributivi.

Assegni anche se i parenti sono all'estero

Il Sole 24Ore 26.11.2020 p. 39

- Non è conforme al diritto dell’Unione Europea la norma italiana che, ai fini degli assegni familiari, non considera nella famiglia di uno straniero presente in Italia il coniuge e i figli non residenti nel nostro Paese. Lo ha deciso la Corte di Giustizia dell’Unione Europea, cui si è rivolta la Corte di Cassazione nell’ambito di contenziosi in atto tra Inps e due stranieri.

Risarcimento del danno morale

Il Sole 24 Ore 26.11.2020 p. 36

- La Cassazione, con sentenza 10.11.2020, n. 25164, ha precisato i criteri da seguire per il risarcimento del danno morale da incidente stradale. In particolare, tale danno resta una voce in più rispetto al danno biologico, ma pur sempre compresa nelle tabelle milanesi utilizzate come riferimento in tutta Italia.

Programma cashback

Italia Oggi 27.11.2020 p. 33

- Il decreto contenente l’attuazione delle disposizioni sul rimborso per gli acquisti effettuati con mezzi di pagamento elettronici è in attesa di registrazione da parte della Corte dei conti e sembra che l’operazione partirà dopo l’8.12.2020 anziché dal 1.12.2020.
- Il decreto prevede un rimborso del 10% su almeno 10 transazioni effettuate nel mese, con la soglia di spesa a 1.500 euro. Il 10% è riconosciuto per acquisti entro 150 euro, oltre tale soglia il rimborso si fermerà sempre a 15 euro.

Donazione di terreno e successiva rivendita

Il Sole 24Ore 27.11.2020 p. 35

- La Corte di Cassazione, con la sentenza n. 26947/2020, ha ritenuto non riconducibile all’abuso del diritto, né alla simulazione, la donazione di terreni ai figlie la successiva rivendita da parte di questi ultimi a distanza di pochi

mesi a soggetti terzi (conseguendo quindi una plusvalenza inferiore rispetto a quella che avrebbero conseguito i genitori).

Fondo di garanzia vs rischio usura: 32,7 milioni per famiglie e imprese

fiscooggi.it 27.11.2020

Gli importi saranno ripartiti in base a una combinazione di indicatori, tra i quali l'efficienza nell'utilizzo delle risorse dimostrata nel passato e la capacità di assicurare l'accesso al credito.

Sono 32,7 i milioni di euro che, entro la fine dell'anno, saranno distribuiti a Confidi, Associazioni e Fondazioni dal Fondo per la prevenzione del fenomeno dell'usura, istituito nel lontano 1996 presso il dipartimento del Tesoro del Mef (articolo 15, legge n. 108/1996) per facilitare, attraverso la prestazione di apposite garanzie, l'accesso al credito a imprese e cittadini a rischio usura. Una somma rilevante, alimentata nel 2020, oltre che dai proventi delle sanzioni amministrative antiriciclaggio, da un contributo *extra* di 10 milioni stanziati dal Dl "Rilancio".

Nuovi tributi, sanzioni e interessi fanno il loro ingresso nell'F24

fiscooggi.it 27.11.2020

In un'ottica di razionalizzazione, il modello di versamento garantisce maggiore efficienza e rappresenta un ulteriore progresso verso la semplificazione degli adempimenti fiscali dei contribuenti.

L'utilizzo del modello F24 si allarga a macchia d'olio. Oggi è la volta dei tributi e dei relativi interessi, sanzioni e accessori dovuti per la registrazione degli atti formati per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, e dell'imposta sulle donazioni, nei casi di registrazione degli atti presso gli uffici territoriali dell'Agenzia delle entrate. L'estensione è disposta dal direttore dell'Agenzia, Ernesto Maria Ruffini, con il provvedimento del 27 novembre 2020.

Spid e carta d'identità elettronica dal 28.02.2021

Il Sole 24Ore 23.11.2020 p. 10

- Il Decreto Semplificazioni (D.L. 76/2020) ha previsto che dal 28.02.2021 le pubbliche amministrazioni dovranno utilizzare esclusivamente Spid e la carta d'identità elettronica come sistema per l'accesso ai servizi online.

Accesso ai servizi online di Roma Capitale

[Nota redazionale]

Tutti i cittadini (*persone fisiche*) possono accedere all'Area Riservata ed ai Servizi online di Roma Capitale utilizzando le credenziali del Sistema Pubblica di Identità Digitale (SPID), della Carta d'Identità Elettronica (CIE) o della Carta Nazionale dei Servizi (CNS).

Attenzione le credenziali rilasciate da Roma Capitale sono valide fino al 31 dicembre 2020 (scadenza prorogata dalla Deliberazione di Giunta Capitolina n.123/2020). Dal 1 gennaio 2021 è consentito l'accesso soltanto con le credenziali SPID/CIE/CNS.