

Avvisi agli Associati

**L'Associazione Amici Cassa di Risparmio di Roma,**  
per venire incontro alle esigenze degli Associati,

ha stipulato una convenzione con l'Agenzia delle Entrate  
per utilizzare la piattaforma tecnologica **Sister**  
ed effettuare visure e ricerche catastali e ispezioni ipotecarie.

Si fa presente che nelle consultazioni catastali e ipotecarie,  
soggette al pagamento dei tributi catastali e ipotecari,  
([tabella tasse ipotecarie](#))  
non sono disponibili le immagini planimetriche.

Il servizio sarà offerto agli Associati a titolo gratuito  
previo pagamento dei relativi tributi catastali e ipotecari.  
Le richieste potranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica  
[caposera@libero.it](mailto:caposera@libero.it)

---

La Sede centrale del Caf Tutela Fiscale del Contribuente (TFdC) ci ha inviato la seguente comunicazione:



Oggetto: **TRASMISSIONE TELEMATICA 730/2020 ORDINARI**

“ Gentile associata/o,  
nel ringraziarla per la Sua consueta e preziosa collaborazione siamo a comunicarLe che il termine definitivo per la trasmissione di nuovi Modelli 730/2020 ordinari è fissato improrogabilmente per le ore 24:00 del prossimo 23 settembre.  
Nel pregarla di trasmettere tutte le dichiarazioni entro il termine sopra individuato, La informiamo sin d'ora che per effetto delle molteplici attività di verifica ed elaborazione a cui il CAF è soggetto non sarà possibile rinviare ulteriormente la scadenza.  
Inoltre, dalle ore 16:00 del giorno 18/09 non saranno più gestibili le richieste relative ai 730 precompilati dall'Agenzia delle Entrate.  
Si ricorda, infine, che la scadenza per la gestione dei 730 integrativi è fissata al 25/10.  
Buon lavoro  
Il CAF TFDC ”

Roma, 31 agosto 2020

Il CAF TFdC  
dell'Associazione Amici CRR

**Invio [spese di istruzione scolastica](#), obbligatorio a partire dal 2022** fiscooggi.it 21/08/2020

Le scuole statali e paritarie dovranno trasmettere i dati delle spese che danno diritto a detrazioni dall'imposta o a deduzioni dal reddito e dei rimborsi effettuati nei confronti degli iscritti.

Più ampia la platea degli enti che devono trasmettere all'Agenzia delle entrate i dati utili all'elaborazione delle dichiarazioni dei redditi precompilate. Con il decreto 10 agosto del Mef, pubblicato ieri, 20 agosto, in Gazzetta Ufficiale, sono state fornite le istruzioni per la trasmissione delle informazioni sulle spese per l'istruzione diverse da quelle universitarie.

**Superbonus 110%: in un click informazioni a “ciclo continuo”** fiscooggi.it 26/08/2020

Disponibile sul sito *internet* dell'Agenzia delle entrate una [sezione](#) dedicata alla massimizzazione del Superbonus 110%, che illustra in maniera chiara e semplice tutto quello che c'è da sapere per accedere al *bonus* e fornisce ai contribuenti le informazioni utili, di volta in volta aggiornate, relative ai documenti di normativa e prassi e, in generale, ai chiarimenti forniti dall'Amministrazione finanziaria.

**[“Bonus facciate” o “ecobonus”?](#)**

**Ogni condomino è libero di scegliere**

fiscooggi.it 01/09/2020

È possibile optare per una sola agevolazione, rispettando gli adempimenti prescritti per ciascuna di esse e i requisiti previsti dalle disposizioni normative.

I condomini che intendono realizzare un cappotto termico esterno in tutte le facciate di un fabbricato che si trova all'interno di una zona omogenea B, rientrante quindi tra quelle agevolabili, possono stabilire se fruire del *bonus* facciate o dell'ecobonus, indipendentemente dalla scelta degli altri comproprietari. Per il pagamento è necessario il bonifico bancario o postale, contenente tutti i dati che individuano il beneficiario e la ditta che ha eseguito i lavori.

**Più sconti per le [auto ecologiche](#)**

fiscooggi.it 03/09/2020

Potenziati gli incentivi per i veicoli con emissioni da 61 a 90 g/km: 1.750 euro, se c'è rottamazione di un veicolo vecchio di almeno dieci anni; 1.000 euro, in caso di acquisto senza rottamazione

Tra le principali novità, la rimodulazione degli importi dei contributi spettanti per i veicoli appartenenti alla classe ambientale Euro 6 e l'eliminazione della possibilità, per chi rottama un secondo veicolo di categoria MI, di optare per uno sconto aggiuntivo di 750 euro, importo che potrà, invece, essere utilizzato esclusivamente come credito d'imposta per l'acquisto di mezzi di mobilità alternativa, come monopattini elettrici, biciclette, abbonamenti al trasporto pubblico.

[Agevolazioni prima casa](#), slitta al 2021 il termine per la decadenza [fiscooggi.it](#) 04/09/2020

Il calcolo del periodo concesso per vendere la casa posseduta precedentemente, e non perdere lo sconto sull'imposta di registro, è sospeso a partire dal 23 febbraio fino al 31 dicembre 2020

In caso di acquisto di un appartamento con fruizione dell'aliquota dell'imposta di registro agevolata, da adibire ad abitazione principale, la scadenza di un anno per l'alienazione dell'abitazione precedentemente posseduta è sospesa fino alla fine del 2020. A fissare le date della interruzione dei termini è l'articolo 24 del decreto "Liquidità", il n. 23/2020. Questo il chiarimento della risposta a interpello n. 310 del 4 settembre 2020.

### **L'Imu è dovuta da chi occupa l'immobile**

[ItaliaOggi](#) 04/09/2020 p. 27

In caso di possesso abusivo dell'immobile l'Imu è dovuta da chi lo occupa. Il solo titolo del diritto di proprietà non è il presupposto atto a soddisfare la debenza dell'imposta, quando il proprietario dimostri di essere stato spossessato dell'effettiva disponibilità dell'immobile. È quanto ha deciso la Ctp di Roma nella sentenza n. 5294/2020 sul caso Fisichella. Il noto pilota automobilistico aveva proposto ricorso contro il silenzio rifiuto formatosi a seguito della presentazione dell'istanza, al comune di Formello, di rimborso Imu per gli anni dal 2012 al 2017. La Commissione tributaria provinciale lo ha accolto in quanto Fisichella ha ampiamente dimostrato di essere stato privato della materiale disponibilità del bene.

### **Registro unico per 336mila enti: il Terzo settore 'vede' il traguardo**

[Il Sole 24Ore](#) 07.09.2020 p. 6

Per il debutto del Registro unico nazionale del Terzo settore manca l'esame finale della Conferenza Stato-Regioni poi dovrebbe arrivare il decreto ministeriale che indica le modalità di iscrizione degli enti e di tenuta del Registro. Scopo del Governo è arrivare entro settembre alla pubblicazione del decreto in Gazzetta Ufficiale. Ad attenderlo sono oltre 336mila organizzazioni non profit. L'iscrizione al Registro non è obbligatoria; chi lo farà potrà accedere ai nuovi regimi fiscali agevolati previsti dalla riforma e al 5 per mille dell'Irpef, che in futuro sarà riservato ai soli enti iscritti al Registro unico. Per la piena attuazione dei nuovi regimi fiscali serve comunque l'autorizzazione della Commissione europea che il Governo italiano ancora non ha chiesto. Pubblicato il decreto serviranno sei mesi per la piena operatività del Registro. Le prime iscrizioni dovrebbero partire dalla prossima primavera.