

Versamento dell'acconto Imu 2020

Il Sole 24Ore 4.06.2020 pp. 15, 18

- Entro il 16.06.2020 dovrà essere effettuato il pagamento dell'acconto della nuova Imu, che da quest'anno accorpa la Tasi. A livello pratico, per il calcolo dell'acconto in scadenza il 16 giugno è sufficiente considerare l'intero importo versato nel 2019 a titolo di Imu e Tasi e dividerlo a metà.
- I decreti governativi adottati per far fronte all'emergenza da Covid-19 non hanno previsto alcuna proroga generalizzata dei termini di versamento della prima rata Imu 2020, ma hanno definito l'esonero della prima rata 2020 per gli stabilimenti balneari e per gli alberghi, pensioni, villaggi turistici, agriturismo, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività.
- Il comma 777 della legge 160/2019 consente ai Comuni di stabilire il differimento dei termini di versamento per situazioni particolari, tra le quali è possibile far rientrare l'emergenza epidemiologica da Covid-19. Tuttavia, si pone il problema della riserva statale del tributo, riguardante i fabbricati rientranti nella categoria catastale D, che rende possibile differire solo i termini relativi alla quota comunale.
- A tale proposito l'Ifel ha suggerito ai Comuni la via della moratoria, consentendo ai contribuenti in difficoltà economica di pagare l'Imu in ritardo senza applicazione di sanzioni e interessi.
- Risulta quindi necessario verificare sui siti web dei singoli comuni quale decisione sia stata presa in ordine ai termini di versamento dell'acconto Imu 2020.
- Tra le novità di quest'anno vi è l'estensione anche ai tributi locali del "ravvedimento lungo", che consente di sanare la posizione pagando la sanzione minima ridotta a un decimo entro 30 giorni, a un nono entro 90 giorni, a un ottavo entro un anno.

Responsabilità per l'omessa presentazione della dichiarazione Il Sole 24Ore 5.06.2020 p. 29

- La Corte di Cassazione, con la sentenza n. 16469/2020, ha affermato che non è sufficiente dare l'incarico a un professionista per la presentazione della dichiarazione dei redditi per evitare la responsabilità penale nel caso in cui non sia stata inviata la dichiarazione dallo stesso soggetto.
- È infatti necessario che si dimostri la corretta vigilanza del cliente e il comportamento fraudolento del professionista, finalizzato a mascherare il proprio inadempimento.

Nuova procedura per liquidazione dei rimborsi fiscali

Il Sole 24 Ore 3.06.2020 p. 5

- L'Agenzia delle Entrate ha previsto una nuova procedura di liquidazione dei crediti fiscali. In particolare, la strada prioritaria diventa l'accredito diretto su conto corrente bancario o postale. In alternativa, se il cittadino non ha comunicato le coordinate bancarie al fisco, la nuova procedura prevede l'emissione di un assegno vidimato delle Poste (stop ai vaglia della Banca d'Italia).
- Si segnala che il D.L. 34/2020 (decreto Rilancio) prevede la possibilità di presentazione del modello 730/2020 senza sostituto d'imposta, che riguarda coloro che, a causa dell'emergenza sanitaria ed economica, rischiano di restare senza sostituto d'imposta. In questo caso è l'Agenzia delle Entrate che eroga direttamente le somme a credito.

Cessione dei crediti d'imposta

Italia Oggi 4.06.2020 p. 31

- Il D.L. 34/2020 consente la trasformazione dei crediti d'imposta e delle agevolazioni fiscali in una moneta di scambio, mediante la loro cessione a terzi, inclusi gli istituti di credito e gli

altri intermediari finanziari. Per i crediti d'imposta, la trasformazione è preferibile nelle situazioni in cui il contribuente non ha imposte e contributi da compensare nel breve periodo oppure già dispone di altre agevolazioni in compensazione. Per le detrazioni fiscali sugli immobili, lo sconto sul corrispettivo dovuto al fornitore e la cessione costituiscono sempre una valida alternativa rispetto al lungo termine previsto per il loro utilizzo diretto.

Tax credit vacanze

Il Sole 24Ore 1.06.2020 p. 5

- Procurarsi un'identità digitale (Spid) e farsi calcolare un Isee aggiornato, che non deve superare 40.000 euro e, successivamente, usare una App: questi i primi passi per accedere al cd. "tax credit vacanze" previsto dal D.L. 34/2020 per incentivare le vacanze in Italia dal 1.07 al 31.12.2020.

Regolarizzazione colf e badanti

Il Sole 24Ore 2.06.2020 p. 28

- È già operativa sul sito internet dell'Inps la pagina dedicata alla regolarizzazione dei rapporti di lavoro subordinato con i lavoratori italiani o comunitari (art. 103 D.L. 34/2020). I chiarimenti sulla procedura da seguire - con domande presentabili dal 1.06 fino alle ore 22 del 15.07.2020 - sono contenuti nella circolare n. 68 del 31.05.2020.
- Il rapporto di lavoro subordinato deve essere iniziato prima del 19.05.2020 e sussistere alla data di invio dell'istanza. I settori occupazionali interessati dal provvedimento sono: a) agricoltura, allevamento e zootecnia, pesca e acquacoltura e attività connesse; b) assistenza alla persona per sé stessi o per componenti della propria famiglia, ancorché non conviventi, i quali siano affetti da patologie o handicap che ne limitano l'autosufficienza; c) lavoro domestico di sostegno al bisogno familiare.
- Il contratto di lavoro può essere a tempo determinato o indeterminato.

Iva al 22% sulle mascherine "generiche"

Italia Oggi 2.06.2020 p. 27

- Sulle mascherine generiche grava l'Iva ordinaria del 22%. Il trattamento di favore previsto dall'articolo 124 del D.L. 34/2020 - aliquota zero fino al 31.12.2020, aliquota del 5% successivamente - si applica soltanto a quelle rientranti tra i dispositivi medici o tra i dispositivi di protezione individuale. Lo chiarisce l'Agenzia delle dogane e dei monopoli con la circolare n. 12 del 31.05.2020.

Maggioranze condominiali per le assemblee on line

Italia Oggi 2.06.2020 p. 24

- Per l'assemblea condominiale on line serve l'unanimità dei condomini. A suggerirlo le linee guida emanate dalla Lega amministratori immobiliari condominiali (Laic), che contengono diverse indicazioni circa le possibili modalità di esecuzione delle assemblee di condominio, ora nuovamente consentite ai sensi del D.L. 34/2020. Il decreto, tuttavia, nulla dispone quanto al concreto svolgimento delle medesime; pertanto, restano validi anche in questo caso i divieti di assembramento vigenti.

Modalità di svolgimento delle assemblee societarie o di condominio

Il Sole 24Ore 3.06.2020 p. 31 Italia Oggi 2.06.2020 p. 35

- Con una faq, il Governo ha chiarito che le assemblee (di condominio o societarie) potranno essere svolte in presenza fisica, a condizione che siano organizzate in locali o spazi adeguati che assicurano il mantenimento continuativo della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro fra tutti i partecipanti, oppure in modalità telematiche. Confedilizia ha elaborato precise linee guida che aiutano a risolvere in via cautelativa ogni problematica pratica.

Usucapione del lastrico solare

Italia Oggi 1.06.2020 p. 27-28

• Per l'usucapione del lastrico solare non è sufficiente dimostrare che gli altri condomini non abbiano mai usato il bene negli ultimi 20 anni, ma occorre fornire la prova di avere tenuto in tale periodo e ininterrottamente una condotta tale da rendere chiara, all'esterno, la volontà di usare il medesimo come proprietario, escludendo tutti gli altri da qualsiasi utilizzo contemporaneo (Cassazione, seconda sezione civile, sentenza n. 9380 del 21.05.2020).

Immobile senza certificato di agibilità

Il Sole 24Ore 2.06.2020 p. 29

• Non è sufficiente scrivere, in un contratto preliminare di compravendita immobiliare, che manca il certificato di agibilità per considerare illegittimo il rifiuto del promittente acquirente a stipulare il contratto definitivo (Cassazione, sentenza 20.05.2020, n. 9226).

Rivendita di immobile donato

Italia Oggi 5.06.2020 p. 31

• La Cassazione, con sentenza 4.06.2020 n. 10561, ha affermato che la donazione ai figli di un immobile contestualmente rivenduto non è una presunzione sufficiente per far scattare l'accertamento per elusione fiscale.

Effetti della sentenza valida anche per il coobbligato

Il Sole 24Ore 1.06.2020 p. 22

• La sentenza che annulla l'atto impositivo nei confronti dell'acquirente di un immobile si applica anche a favore del venditore, nonostante non sia passata in giudicato in quanto le pronunce tributarie sono immediatamente esecutive (C.T.P. Reggio Emilia, sentenza 120/02/2020).

Notifica cartella esattoriale

Italia Oggi 2.06.2020 p. 28

• La notifica della cartella esattoriale a mani di una persona di famiglia è nulla, se non è seguita dall'avviso a mezzo raccomandata (Cassazione, con la sentenza 11.05.2020, n. 8700).

Cumulo ai fini pensionistici per attività professionale

Italia Oggi 5.06.2020 p. 36

• Con il messaggio n. 2053/2020, l'Inps ha fornito chiarimenti in merito alla modalità di calcolo della pensione con l'applicazione del cumulo. In particolare, per stabilire se l'assegno sarà definito con il criterio retributivo o contributivo in base all'anzianità al 31.12.1995, non valgono i contributi delle casse professionali, né quelli riscattati nella gestione separata.

Rimborso parziale polizze vita dormienti

Italia Oggi 5.06.2020 p. 34

• Consap ha aperto una nuova finestra temporale dal 15.06.2020 al 15.09.2020 per consentire la presentazione delle domande e ottenere il rimborso parziale delle polizze assicurative vita prescritte, a condizione che siano rispettate specifiche condizioni. La domanda deve essere presentata on line, attraverso il portale della Consap.

Associazioni di promozione sociale

Italia Oggi 1.06.2020 p. 16

• Le Associazioni di promozione sociale possono modificare lo statuto riconfigurandosi Organizzazioni di volontariato e viceversa, senza necessità di devoluzione del patrimonio, poiché non si realizzerebbe una trasformazione in senso civilistico, bensì una variazione di qualifica nell'ambito del terzo settore.