

Chiusure Covid-19 e rimborso di biglietti e abbonamenti

Il Sole 24Ore 2.11.2020 p. 5

- Il D.P.C.M. 24.10.2020 ha sospeso spettacoli dal vivo, concerti e proiezioni cinematografiche, così come ha chiuso palestre, piscine e centri benessere.
- Di conseguenza, il Decreto Ristori ha previsto che i soggetti che hanno acquistato biglietti per spettacoli dal vivo dal 24.10.2020 al 31.01.2021 possono ottenere un voucher sostitutivo (facendo richiesta entro il 28.11.2020) da utilizzare entro 18 mesi.
- Per quanto riguarda, invece, palestre, cinema, piscine o complessi sciistici, non sono state previste regole specifiche per il rimborso ai clienti, ma si applicano le regole generali previste per la risoluzione del contratto.

Prima estrazione della lotteria degli scontrini

Il Sole 24Ore 2.11.2020 p. 4

- Il 14.01.2021 è stata fissata la prima estrazione settimanale della lotteria degli scontrini. Per partecipare è necessario registrarsi all'area riservata del portale www.lotteriadegliscontrini.gov.it/portale/ e ottenere un codice lotteria da mostrare all'esercente in occasione di acquisti effettuati dal 2021.
- Si potrà accedere tramite Spid, Cns, Fisconline o Entratel.
- La lotteria esclude a priori gli acquisti tramite e-commerce, ma anche tutte le spese effettuate nell'attività d'impresa o professionale. Inoltre, sono escluse le spese che danno diritto a detrazioni fiscali (ad esempio: i medicinali). Inoltre, per le prime estrazioni la strada della vincita non sarà possibile anche per tutti gli acquisti in cui i consumatori hanno chiesto all'esercente la fattura invece dello scontrino. La partecipazione, inoltre, è preclusa per chi ha meno di 18 anni.
- Le estrazioni e i premi per chi paga in contanti prevedono:
 - ogni settimana sette premi di 5.000 euro ciascuno;
 - ogni mese tre premi da 30.000 euro ciascuno;
 - ogni anno un premio di un milione di euro.
- Le estrazioni e i premi per chi usa strumenti alternativi "zerocontanti" prevedono:
 - ogni settimana quindici premi da 25.000 euro ciascuno per il consumatore e quindici premi da 5.000 euro ciascuno per l'esercente;
 - ogni mese dieci premi di 100.000 euro ciascuno per il consumatore e dieci premi di 20.000 euro ciascuno per l'esercente;
 - ogni anno un premio di 5 milioni di euro per il consumatore e un premio di un milione di euro per l'esercente.

Certificatore privacy come nuova opportunità professionale

Il Sole 24Ore 2.11.2020 p. 9

- È stata segnalata la carenza di "certificatori privacy", ossia di professionisti che certificano aziende ed enti in ottica privacy ai fini del regolamento UE 679/2016.
- Considerando che al momento in Italia tali figure sono meno di cento, si potrebbero aprire numerose opportunità professionali per commercialisti, avvocati, ingegneri o esperti informatici nell'ottica della certificazione.

Ipoteca ok solo se comunicata

Italia Oggi 2.11.2020 p. 5

È nulla l'iscrizione ipotecaria se non è comunicata al contribuente.

Ad affermarlo la Corte di cassazione con l'ordinanza n. 22398 dello scorso 15 ottobre. L'iscrizione ipotecaria esattoriale va sempre comunicata al debitore / contribuente. Benché l'articolo 77 del Dpr 602/1973 non disciplina espressamente l'iscrizione ipotecaria da parte del riscossore, la Cassazione è intervenuta a coprire questa lacuna stabilendo l'obbligo di comunicazione dell'avvenuta iscrizione ipotecaria esattoriale in capo all'agente della riscossione. Avverso l'iscrizione di ipoteca immobiliare è possibile proporre ricorso a pena di inammissibilità entro 60 giorni dalla data di notificazione dell'atto impugnato. Da ciò si deduce che l'iscrizione ipotecaria debba essere obbligatoriamente notificata, al fine di consentire al contribuente destinatario, di acquisire conoscenza legale dell'atto e da questo giorno decorre il termine d'impugnazione.

Dati sul reddito dell'ex coniuge

Italia Oggi 2.11.2020 p. 13

- Il Consiglio di Stato, con sentenza n. 19/2020, ha affermato che le informazioni sul reddito e sul patrimonio dell'ex coniuge possono essere acquisite presso l'Amministrazione finanziaria se servono a difendersi nelle cause di separazione o divorzio.

Proroga sospensione pignoramenti "prima casa"

Italia Oggi 4.11.2020 p. 31

- L'art. 4 D.L. 137/2020 dispone il prolungamento fino al 31.12.2020 della sospensione delle procedure esecutive sulla "prima casa". Il blocco del pignoramento immobiliare è generalizzato sia a livello territoriale, sia a livello di credito istante. Inoltre, sono ritenute inefficaci le procedure esecutive aventi a oggetto l'abitazione principale effettuate dal 25.10.2020 al 29.10.2020.

Tassazione costituzione trust con donazione

Italia Oggi 4.11.2020 p. 36

- La Cassazione, con le sentenze n. 24153/2020 e n. 24154/2020, ha affermato che la costituzione di un trust, con assegnazione dei beni in donazione allo stesso, è soggetto alle imposte in misura fissa. Ciò vale per ogni tipologia di trust, sia esso auto-dichiarato, liquidatorio, trasparente o opaco, commerciale, da chiunque costituito e in qualunque configurazione possibile.

Imu non dovuta da separato di fatto

Italia Oggi 4.11.2020 p. 36

- La Cassazione, con sentenza 3.11.2020 n. 24294, ha affermato che non è tenuto al versamento dell'Imu il soggetto, separato di fatto, che ha la residenza nell'immobile per il quale chiede le agevolazioni.

Revoca di amministratore condominiale

Il Sole 24Ore 4.11.2020 p. 29

- La Corte di Cassazione (ordinanza 28.10.2020, n. 23743) ha stabilito che l'assemblea di condominio non può nominare l'amministratore sottoposto a revoca giudiziaria ex art. 1129, c. 13.C.C. Tale divieto è da ritenere:

- rivolto all'assemblea di condominio;
- di carattere temporaneo (durata di un mandato).
- L'ordinanza 23743/2020 non preclude all'amministratore la facoltà di avvalersi delle vie contenziose ordinarie (giudizio risarcitorio).
- In materia di revoca giudiziale dell'amministratore si ricorda che può essere oggetto di ricorso in Cassazione la sola condanna alle spese: ne è, invece, escluso il decreto di revoca in quanto provvedimento di volontaria giurisdizione, per il quale non sono ammesse impugnazioni riferite a vizi processuali.

Appropriazione indebita dell'amministratore condominiale

Il Sole 24Ore 4.11.2020 p. 29

- La sentenza n.30188/2020 della Corte di Cassazione conferma che l'appropriazione indebita dell'amministratore a danno del condominio, nel caso di nomina di nuovo amministratore, si consuma nel momento di cessazione della carica: rileva la mancata consegna delle somme al nuovo amministratore, mentre il reato si consuma nel momento di passaggio della consegna contabile, poiché si è realizzata l'interversione del possesso delle somme.

Credito d'imposta pagamenti elettronici

Italia Oggi 6.11.2020 p. 28

- Il Consiglio di Stato sta analizzando il decreto predisposto per attuare il credito d'imposta relativo ai pagamenti effettuati con mezzi di pagamento elettronici nei negozi commerciali dalle persone fisiche. Per chiedere l'agevolazione sarà necessario scaricare l'app IO e agganciare il codice fiscale alle carte che si intendono utilizzare, cumulando il rimborso per singolo contribuente da più fonti di pagamento, e fornire l'Iban del conto corrente su cui ricevere i rimborsi.

Riapertura dei termini per bonus bici e monopattini

Il Sole 24Ore 6.11.2020 p. 12;

Italia Oggi 6.11.2020 p. 31

- Si riaprono i termini per ottenere il bonus bici, ma questa volta non ci sarà un nuovo click day.
- Lo stanziamento iniziale è stato esaurito in 24 ore. Per chi è rimasto escluso, pur avendo in mano una fattura per l'acquisto di una bicicletta o un monopattino, si riapre la possibilità di ottenere il rimborso con nuovi fondi che saranno stanziati.
- Il ministro dell'Ambiente ha affermato che a partire dal 9.11.2020 e fino al 9.12.2020 chi non ha avuto accesso ai fondi potrà registrarsi alla piattaforma www.buonomobilita.it (la stessa del click day) caricando i propri dati e la fattura, sempre utilizzando Spid.